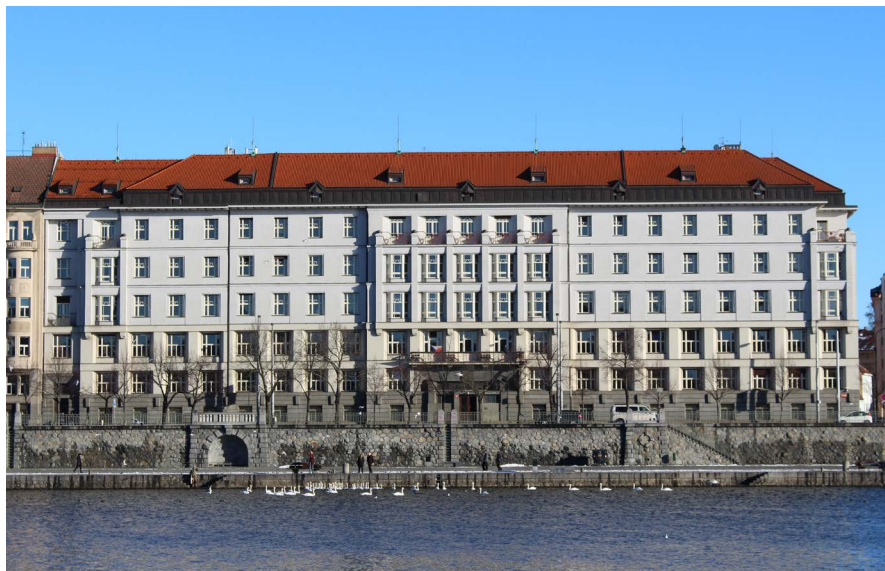




ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022



OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	4
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	6
Hospodaření ÚZSVM v roce 2022	8
Příjmy	8
Výdaje	10
Právní služby	12
Počet a druhy právních jednání	13
Zastupování organizačních složek státu	14
Hospodaření s majetkem	15
Nemovitý majetek	16
Movitý majetek	20
Elektronický aukční systém	20



Mapa majetku státu	24
Nedostatečně identifikovaní vlastníci	26
Přebírání nepotřebných nemovitostí od ostatních organizačních složek státu a státních organizací	30
Další způsoby nabývání majetku	31
Další majetkové agendy	36
Dislokace	40
Příklady úspěšných dislokací	42
Komunikace s veřejností	43
Poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím	44
Kontrola a interní audit	45
Mezinárodní spolupráce	46

ÚVODNÍ SLOVO

**Vážené čtenářky, vážení čtenáři,
rok 2022, ve kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) oslavil dvacet let své existence, byl pro nás mimořádně úspěšný.**

V oblasti právního zastupování jsme státu uhájili přes 16 miliard korun v soudních sporech, které se nejčastěji týkaly náhrady škody. Za naši dvacetiletou historii se nám podařilo státu zachránit již více než jeden bilion korun, což je vynikající výsledek. Naplňujeme tak naši vizi být renomovanou právní kanceláří státu v oblasti majetkových sporů.



V oblasti příjmů do státního rozpočtu jsme dosáhli druhých nejvyšších příjmů v naší dvacetileté historii. Již začátkem října loňského roku jsme naplnili i navýšené příjmy pro celý rok 2022. Celkové příjmy za rok 2022 pak překročily 1,79 miliardy korun. Nad rámec příjmů do státního rozpočtu jsme v roce 2022 dále:

- **zdarma převedli téměř 20 tisíc nemovitostí v hodnotě více než 705 milionů korun, a to zejména jiným státním institucím, obcím a krajům,**
- **poskytli nemovitosti v hodnotě 693 milionů korun do směn s územněsprávními celky. V rámci směn získají státní instituce potřebné nemovitosti v oblasti zdravotnictví, záchranného systému nebo justice,**
- **odvedli 135 milionů korun z prodeje majetku z trestné činnosti na speciální účet Ministerstva spravedlnosti na pomoc obětem trestných činů.**

Na skvělém výsledku příjmů do státního rozpočtu se nejvíce podílely příjmy z prodeje nepotřebných státních nemovitostí, jež přesáhly 1,2 miliardy korun. K nejvýznamnějším prodejům uplynulého roku patřil prodej bytových domů v Praze–Motole za 138,6 milionu korun, čtyř pozemků v Brně za téměř 50 milionů korun nebo pozemků v pražských Hrdlořezích za 18 milionů korun. Nejsou to ale pouze nepotřebné nemovitosti, které v našich elektronických aukcích přitahují zájem veřejnosti. Touto moderní formou úspěšně prodáváme i movité věci. Více než 2 500 úspěšných aukcí jsou důkazem, že online prodeje nepotřebného státního majetku jsou pro veřejnost čím dál více atraktivní. Naše webové stránky www.nabidkamajetku.cz zaznamenaly již přes 2,2 milionu unikátních návštěvníků.

V minulém roce se podařilo dokončit důležitou směnu nemovitostí mezi státem a hlavním městem Prahou v celkové hodnotě přes 288 milionů korun, do níž jsme poskytli nemovitosti za více než 164 milionů korun. Stát získal pozemky v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, které umožní její další rozvoj a modernizaci, a hlavní město Praha část areálu tenisových kurtů na Letné, areál stanice zdravotnické záchranné služby ve Vršovicích, či vilu v Říčanské ulici. Před koncem loňského roku jsme připravili velmi rozsáhlou směnu s Hasičským záchranným sborem a Moravskoslezským krajem, do níž jsme poskytli nemovitosti v hodnotě přes 204 milionů korun. V rámci této transakce by například měl Hasičský záchranný sbor získat

do svého vlastnictví areál integrovaného výjezdového centra v Třinci, který by se tak mohl nadále modernizovat nejen pro potřeby hasičů, ale i dalších záchranných složek. V rámci připravené směny v hodnotě přes 323 milionů korun se statutárním městem Brnem stát získá nemovitosti užívané zejména Ústavním a Nejvyšším soudem a Krajským soudem v Brně. Městu budou převedeny například nemovitosti v areálu Technologického parku Brno a dále pozemky důležité v dopravní i sportovní oblasti a veřejná zeleň.

Rok 2022 přinesl další důležitý milník na cestě k záchraně bývalé věznice v Uherském Hradišti. Vyhlásili jsme historicky první architektonickou soutěž na rekonstrukci této výjimečné kulturní památky. Té se zúčastnily renomované české i zahraniční architektonické ateliéry. Odborná porota následně ze zaslaných návrhů vybrala vítězný, který efektivně a citlivě kombinuje budoucí využití areálu. ÚZSVM se tak daří naplňovat prioritní úkol uvedený i v programovém prohlášení vlády a významnou měrou přispět k zachování historické paměti národa.

Výrazně jsme pokročili v dohledávání nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky. Jen v roce 2022 jsme zahájili šetření u více než 11 tisíc položek a téměř 7 500 jsme jich úspěšně vyřešili. Opět jsme tak pomohli nejen občanům s dohledáním majetku, o kterém vůbec nevěděli, ale také obcím, které mohou na převedených nemovitostech rozvíjet potřebnou infrastrukturu či budovat volnočasové areály pro své občany. Od roku 2014 se nám podařilo vyřešit již přes 50 tisíc nemovitostí. Je důležité upozornit, že rok 2023 je podle občanského zákoníku posledním, kdy se mohou přihlásit správní vlastníci nemovitostí. Po 1. lednu 2024 se vlastníkem nemovitostí stane stát zastoupený ÚZSVM. Doporučuji proto všem, aby se podívali na naše webové stránky www.uzsvm.cz do seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků, zda jejich rodině patří nemovitosti, o kterých dosud neměli tušení.

V roce 2015 jsme poprvé v historii zmapovali veškeré nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na stát. V té době bylo téměř 1,6 milionu nemovitostí evidováno na 1 906 státních institucí, přičemž 1 381 bylo neexistujících, případně v konkurzu nebo likvidaci. Na ně bylo zapsáno přes 25 tisíc nemovitostí. Do konce roku 2022 jsme snížili počet bezprizorních nemovitostí zapsaných na neexistující instituce již o 94 %. Počet zaniklých subjektů klesl o 85 %.

V roce 2022 jsme ve spolupráci s Ministerstvem financí připravili několik zásadních opatření, která zefektivní a zjednoduší převody nepotřebného státního majetku na obce a kraje. Například se jedná o první zveřejnění nemovitostí státu na jednom místě – na našich webových stránkách, zaslání nepotřebných nemovitostí ÚZSVM obcím a krajům s výzvou k podání žádosti o převod nebo rozšíření možnosti odebírat novinky ohledně státem nabízeného majetku. Rovněž jsme spolu s Ministerstvem financí připravili historicky první inventuru státního majetku, díky níž bude zpracován přehled nepotřebných nemovitostí.

Úspěšní jsme byli i v oblasti dislokací. Po celé zemi prověřujeme rozmístění státních institucí, užívanou plochu, výdaje na provoz, nájemné hrazené i inkasované. Uskutečnili jsme 56 dislokačních záměrů a dalších 60 nových navrhli. Díky tomu ÚZSVM každoročně šetří státu miliony korun.

V roce 2022 jsme reagovali na válečný konflikt na Ukrajině. V našich budovách vznikla a stále fungují asistenční centra a zázemí pro humanitární pomoc.

Za tyto a další úspěchy patří veliké poděkování všem zaměstnancům, kteří se na výborných výsledcích ÚZSVM v roce 2022 podíleli.

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, na následujících stránkách výroční zprávy naleznete výsledky naší činnosti za uplynulý rok. Přeji Vám příjemné čtení.

Kateřina Arajmu

generální ředitelka ÚZSVM

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu spadající do resortu Ministerstva financí. Byl zřízen zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který nabyl účinnosti 1. 7. 2002. Agendu úřadu zajišťuje 8 územních pracovišť a 41 odloučených pracovišť. K 31. 12. 2022 měl úřad 1 675 systematizovaných pracovních míst, tedy o 50 méně než o rok dříve. Oproti roku 2002 ÚZSVM postupnou optimalizací snížil počet zaměstnanců o 52 %, a to přes nárůst agend.

Územní pracoviště ÚZSVM – kontaktní údaje

Ústředí

Územní pracoviště v hl. m. **PRAZE** Územní pracoviště **STŘEDNÍ ČECHY**

Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2
tel.: +420 225 776 111
e-mail: podatelna@uzsvm.cz
podatelna.strednicechy@uzsvm.cz

Územní pracoviště **ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice
tel.: +420 387 724 111
e-mail: podatelna.ceskebudejovice@uzsvm.cz

Územní pracoviště **PLZEŇ**

Radobyčická 14
301 00 Plzeň
tel.: +420 377 169 111
e-mail: podatelna.plzen@uzsvm.cz

Územní pracoviště **HRADEC KRÁLOVÉ**

Horova 180
502 06 Hradec Králové
tel.: +420 495 853 111
e-mail: podatelna.hradeckralove@uzsvm.cz

Hlavní agendy ÚZSVM

Právní agenda

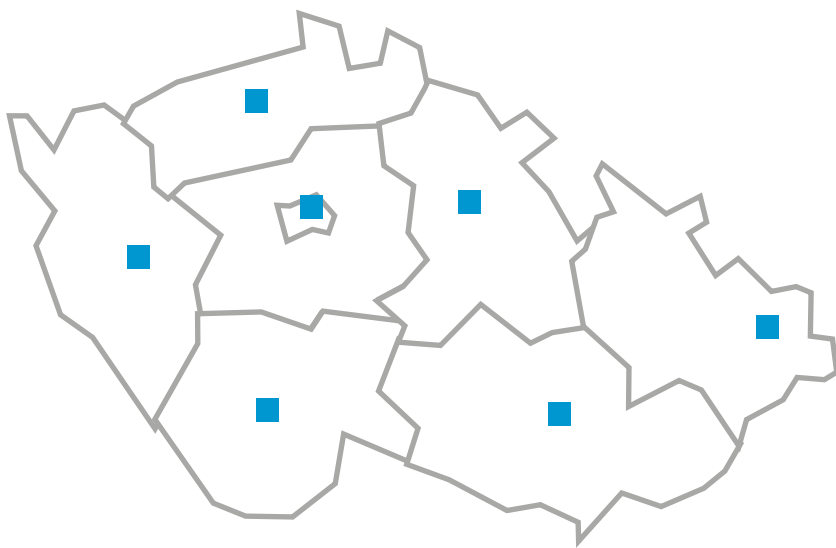
ÚZSVM zastupuje státní instituce před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu. Dlouhodobá úspěšnost překračuje 90 %.

Hospodaření s vybraným majetkem státu

ÚZSVM spravuje vybraný státní majetek, k poslednímu dni loňského roku evidoval ve svém portfoliu 87 228 nemovitostí s účetní hodnotou 12,9 miliardy korun. Dále 113 257 položek movitého majetku v celkové hodnotě 6,83 miliardy korun a také 89 zvířat. Celkový majetek byl k 31. 12. 2022 v účetní hodnotě 19,75 miliardy korun.

Dislokační agenda

ÚZSVM analyzuje efektivitu rozmístění státních institucí. Dislokacemi zajišťuje zejména přesun státních zaměstnanců ze soukromých nájmu do státních budov a optimalizaci výdajů. V roce 2022 ÚZSVM uskutečnil 56 dislokačních záměrů a 60 nových návrhů.



Územní pracoviště **OSTRAVA**

Lihovarská 1335/9

716 10 Ostrava-Radvanice

tel.: +420 597 315 111

e-mail: podatelna.ostrava@uzsvm.cz

Územní pracoviště **BRNO**

Příkop 11

602 00 Brno

tel.: +420 542 163 111

e-mail: podatelna.brno@uzsvm.cz

Územní pracoviště **ÚSTÍ NAD LABEM**

Mírové náměstí 36

400 01 Ústí nad Labem

tel.: +420 416 921 405

e-mail: podatelna.usti@uzsvm.cz

HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V ROCE 2022

- **Příjmy ÚZSVM odvedené do státního rozpočtu dosáhly 1,79 miliardy korun. Jedná se o druhé nejvyšší příjmy v historii.**
- **Částka odvedená na zvláštní účet Ministerstva spravedlnosti na pomoc obětem trestných činů činila téměř 135 milionů korun.**
- **V soudních sporech státu uhájeno více než 16 miliard korun.**
- **Výdaje ÚZSVM činily 1,61 miliardy korun.**

Příjmy ÚZSVM

Od svého vzniku v roce 2002 odvedl ÚZSVM do státního rozpočtu více než 24 miliard korun.

Rok 2022 byl z hlediska příjmů pro ÚZSVM velice úspěšný. Celkově bylo do státního rozpočtu odvedeno 1 790 831 334 korun. To představuje druhý nejlepší výsledek od roku 2002. Meziročně došlo k nárůstu příjmů o 18 372 052 korun.

Zásadní část příjmů tvořily prodeje nepotřebných státních pozemků a ostatních nemovitostí, za které ÚZSVM inkasoval 1,22 miliardy korun. Důležitou příjmovou složkou byly pronájmy, které dosáhly více než 235,6 milionu korun, z toho téměř 158 milionů korun tvořily pronájmy pozemků a téměř 78 milionů korun inkasoval ÚZSVM za pronájmy jiných nemovitostí. Příjmy z prodeje finančního majetku tvořily 58,5 milionu korun.

Na tvorbě příjmů se významně podílí prodej nepotřebného státního majetku formou výběrového řízení s elektronickou aukcí (dále též „elektronická aukce“) na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Od jejich spuštění v únoru roku 2018 do konce roku 2022 bylo zaznamenáno přes 2,2 milionu unikátních návštěvníků, proběhlo přes 23 tisíc elektronických aukcí, z nichž ÚZSVM získal 2,3 miliardy korun. Tento transparentní způsob prodeje získává u veřejnosti stále větší oblibu.

K nejvýznamnějším příjmům uplynulého roku lze zařadit prodej bytových domů v pražském Motole za 138,6 milionu korun nebo prodej pozemků v Brně–Žabovřeskách za 49,7 milionu korun. Zajímavý byl prodej obytné vily z roku 1899 v centru Kutné Hory, o kterou se ucházeli tři zájemci a která byla prodána po 101 příhozech za 20,1 milionu korun. Stejně tak byly úspěšně prodány i pozemky s městskou zelení v Praze–Záběhlicích za 16,7 milionu korun.

Příjmy ÚZSVM v roce 2022

Příjmy celkem	1 790 831 334 Kč
Celkem prodeje	1 284 414 493 Kč
Příjmy z prodeje pozemků	662 795 467 Kč
Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí	563 090 065 Kč
Příjmy z prodeje finančního majetku	58 528 961 Kč
Celkem pronájmy	235 633 185 Kč
Příjem z pronájmů pozemků	157 777 431 Kč
Příjmy z pronájmů ostatních nemovitostí	77 855 754 Kč
Ostatní	270 783 656 Kč

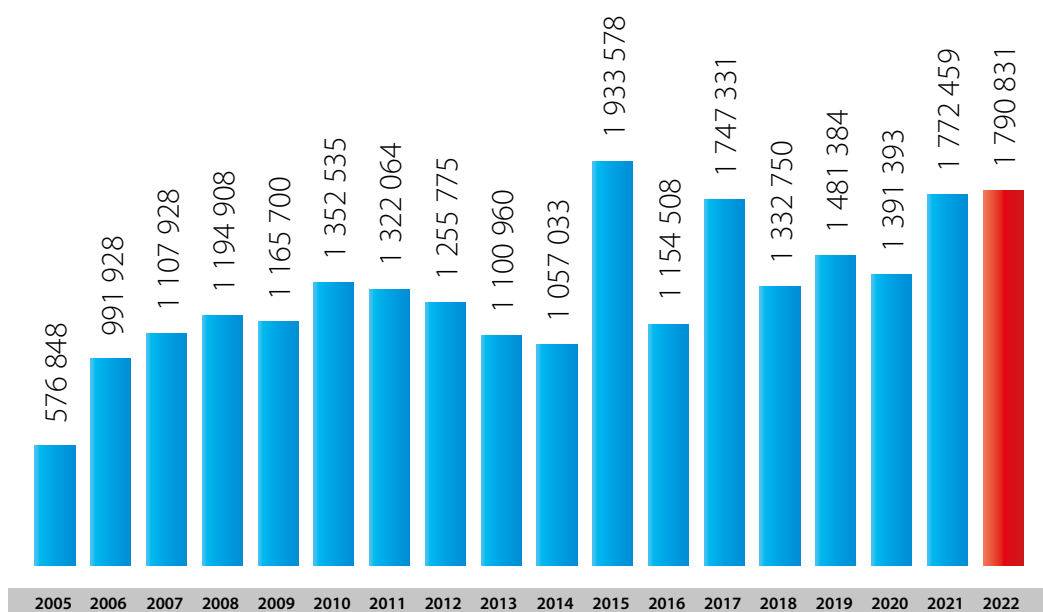
Kromě příjmů z prodeje a pronájmů tvoří zbývající část příjmů především

- Vklady na vkladních knížkách, bankovních účtech a účtech stavebního spoření po zemřelých (odúmrti).
- Propadnutí věci, resp. peněžní hotovosti.
- Splátky půjček poskytnutých bývalými okresními úřady.
- Úroky z prodlení.
- Vratky přeplatek záloh na energie a služby.

Významná část agend ÚZSVM příjmy do státního rozpočtu přímo negeneruje, ale je pro stát velmi prospěšná. Jako příklad je možné uvést zastupování jiných organizačních složek státu v soudních sporech (za rok 2022 uhájeno přes 16 miliard korun). ÚZSVM také odvedl 135 milionů korun z prodeje majetku propadlého z trestné činnosti na zvláštní účet Ministerstva spravedlnosti na pomoc obětem trestných činů. Z prodeje majetku ÚZSVM v režimu privatizace získalo Ministerstvo financí přes 6,8 milionu korun. ÚZSVM také zdarma převedl v roce 2022 téměř 20 tisíc nemovitostí státním institucím, obcím a krajům v účetní hodnotě přes 705 milionů korun. V dokončených nebo připravených směnách ÚZSVM poskytl nemovitosti v hodnotě téměř 700 milionů korun.

ÚZSVM současně plní celou řadu důležitých agend, které primárně žádné příjmy negenerují, nicméně vyžadují určité výdaje. Jedná se mimo jiné o dohledávání nedostatečně identifikovaných vlastníků nemovitostí či majetku zapsaného na již neexistující státní subjekty či zajišťování likvidace nejruznějších předmětů, které porušují autorská práva.

Příjmy celkem (v tisících Kč)



Výdaje

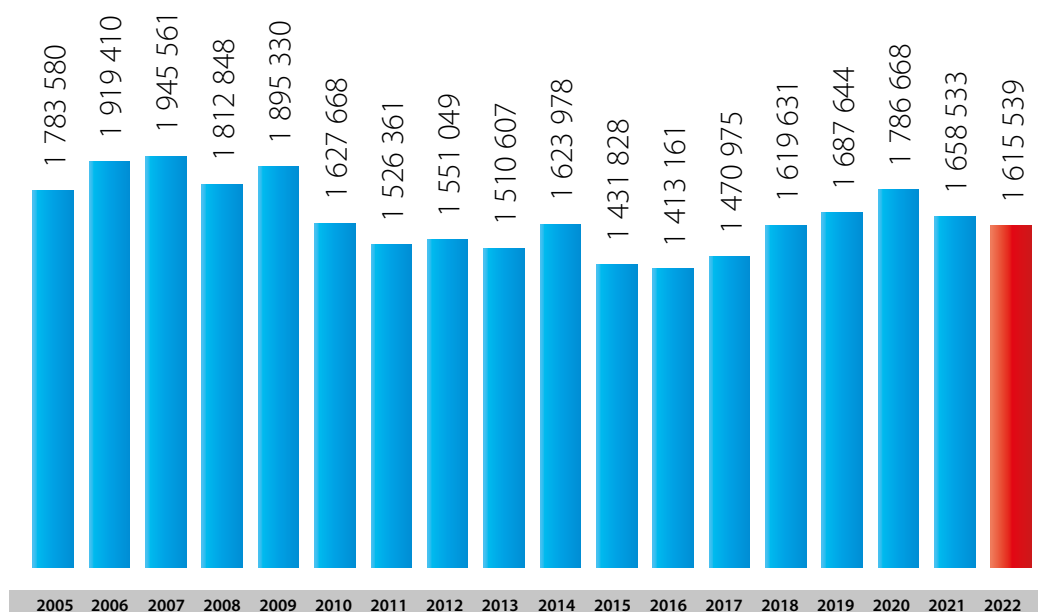
Výdaje ÚZSVM v roce 2022 činily 1 615 539 796 korun. ÚZSVM se dlouhodobě snaží o maximální úsporu při vynakládání prostředků státního rozpočtu. V roce 2022 se v meziročním srovnání podařilo snížit výdaje o 43 milionů korun.

Nejvýznamnější výdajovou položkou byly jako v předešlých letech platy dané příslušnými nařízeními vlády. Oproti roku 2021 se podařilo ušetřit 60,4 milionu korun na běžných provozních výdajích. Provozní výdaje dlouhodobě klesají, neboť ÚZSVM klade velký důraz na zvyšování efektivity své činnosti. Výdaje na investice přesáhly v roce 2022 částku 83,2 milionu korun (tj. o 24 milionů korun meziročně více), přičemž největší část představovaly výdaje na stavební investiční akce (např. rekonstrukce státních administrativních budov v souvislosti s energetickými úspornými opatřeními).

Výdaje ÚZSVM v roce 2022

Výdaje celkem	1 615 539 796 Kč
v tom:	
Mzdové a související výdaje	1 096 934 750 Kč
Výdaje programového financování	83 254 266 Kč
Běžné výdaje provozní celkem	435 350 781 Kč
z toho:	
Materiál a drobný majetek	19 323 455 Kč
Energie a pohonné hmoty	50 242 867 Kč
Služby (např. IT, úklidy, ostraha)	276 255 659 Kč
Opravy a údržba	26 468 889 Kč
Ostatní provozní výdaje	63 059 911 Kč

Výdaje celkem (v tisících Kč)



PRÁVNÍ SLUŽBY

Právní zástupci ÚZSVM v roce 2022 uhájili státu 16,4 miliardy korun v majetkových soudních sporech. Za 20 let existence ÚZSVM se pak jedná o více než 1 bilion korun.

ÚZSVM uzavřel 1 046 dohod o zastupování organizačních složek státu před soudy.

ÚZSVM zdarma zastupuje organizační složky státu před soudy, rozhodčími soudy, správními úřady a jinými orgány v majetkových sporech. Právní služby jim poskytuje v tuzemských sporech výhradně vlastními zaměstnanci, kteří dlouhodobě dosahují úspěšnosti přes 90 procent. Díky tomu si stát nemusí najímat externí advokátní služby.

Vybraná soudní jednání za rok 2022

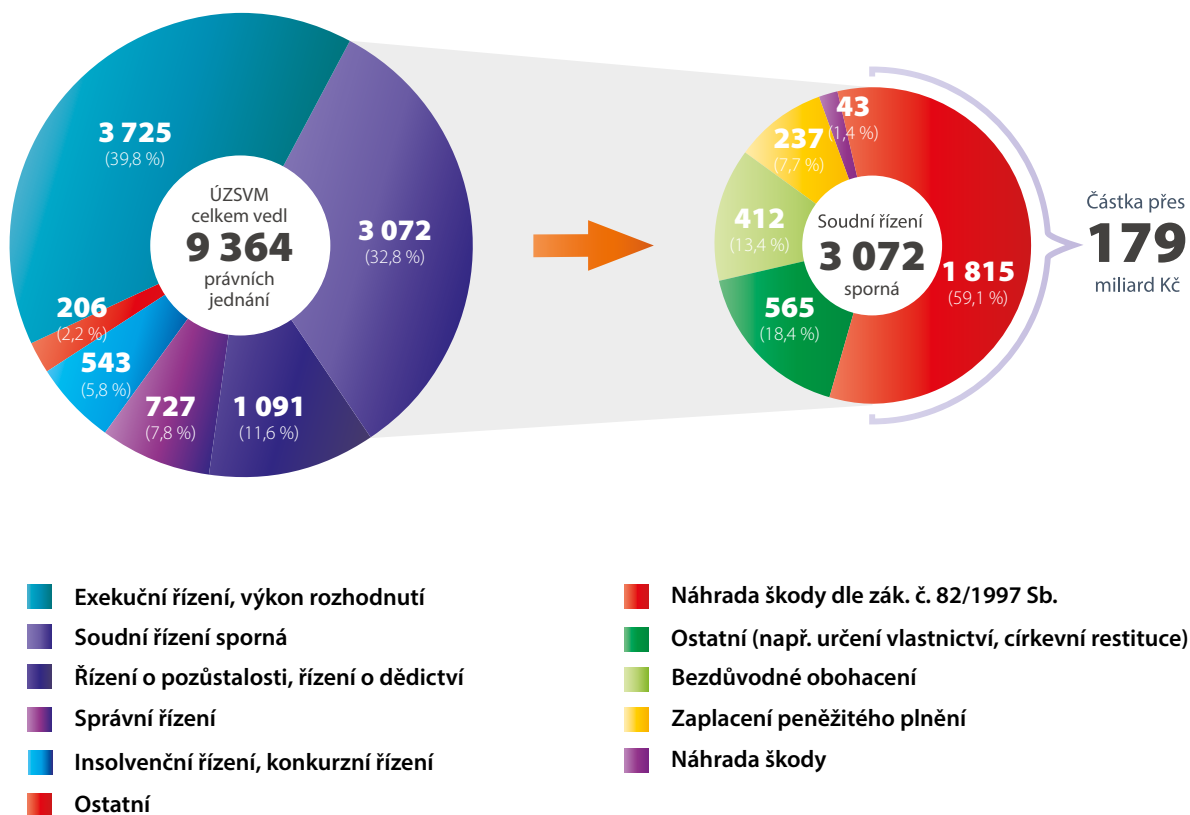
- Městský soud v Praze se ztotožnil s právním názorem ÚZSVM a zamítl žalobu na náhradu škody ve výši 276 milionů korun, která měla být způsobena údajným nesprávným úředním postupem Krajského soudu v Hradci Králové spočívajícím v průtazích při doručování usnesení o nařízení předběžného opatření Středisku cenných papírů. Částka měla představovat hodnotu akcií v době vydání předběžného opatření.
- Městský soud v Praze zamítl žalobu na náhradu údajné škody přesahující 265 milionů korun vzniklou údajně v souvislosti s výstavbou větrných elektráren.
- Právní zástupci ÚZSVM uhájili před Obvodním soudem pro Prahu 2 částku přes 167 milionů korun, kterou se soukromá společnost, domáhala vyplatit za údajný nesprávný úřední postup v insolvenčním řízení.

Počet a druhy právních jednání

Ke konci roku 2022 vedl ÚZSVM 9 364 otevřených právních jednání s celkovou žalovanou částkou více než 181 miliard korun. Jedním z nejčastějších druhů právních jednání byla soudní řízení sporná, kterých bylo 3 072 s částkou 179,4 miliardy korun. Z těchto soudních řízení se pak v 1 815 případech jednalo o náhradu škody nebo o vymáhání bezdůvodného obohacení.

Rozdělení právních jednání dle druhu

(Stav k 31. 12. 2022)



Zastupování organizačních složek státu

V zákonem vymezených případech zastupuje ÚZSVM organizační složky státu před soudy, správními úřady a dalšími institucemi.

Počet soudních sporů jiných státních institucí řešených v právním zastoupení ÚZSVM ke konci roku 2022 činil 4 410. V roce 2022 přitom nově uzavřel 1 046 dohod o zastupování. Úřadu se tak daří naplňovat cíl být úspěšnou advokátní kanceláří státu v oblasti majetkových sporů, jak ostatně ukazuje i dlouhodobý trend. Mezi státní instituce, které ÚZSVM nejčastěji zastupoval, patřily v roce 2022 Ministerstvo spravedlnosti (2 258 sporů), Státní pozemkový úřad (1 803 sporů), Ministerstvo zemědělství (76 sporů) a Ministerstvo životního prostředí (34 sporů).

**” ÚZSVM
za 20 let
své existence
uhájil státu
více než
1 bilion korun
v majetkových
soudních
sporech.**

“



HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Vývoj počtu majetkových položek v evidenci ÚZSVM



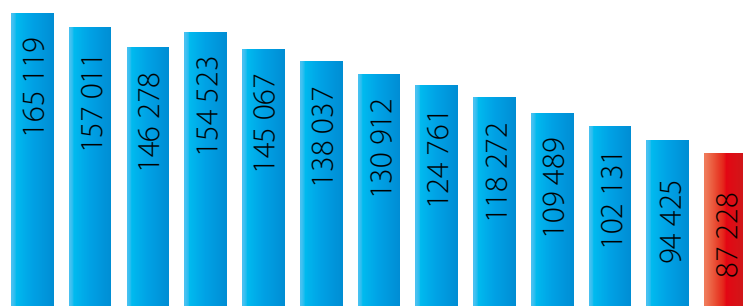
Ke konci roku 2022 ÚZSVM hospodařil s 200 574 položkami majetku v celkové účetní hodnotě 19,75 miliardy korun.

Celkem bylo v uplynulém roce zdarma převedeno 19 921 položek nemovitého majetku a 3 175 položek movitého majetku. Z prodejů nepotřebného státního majetku ÚZSVM v roce 2022 získal téměř 1,28 miliardy korun.

Z celkového počtu 200 574 položek majetku bylo 87 228 položek nemovitostí (44 %) a 113 257 položek movitého a finančního majetku (56 %). ÚZSVM měl ke konci roku v evidenci 89 zvířat. V porovnání s rokem předchozím to znamená pokles o 14 378 položek (6,7 %), ale nárůst hodnoty o 736,5 milionu korun (3,9 %). Ten je způsoben především nárůstem hodnoty nemovitého majetku.

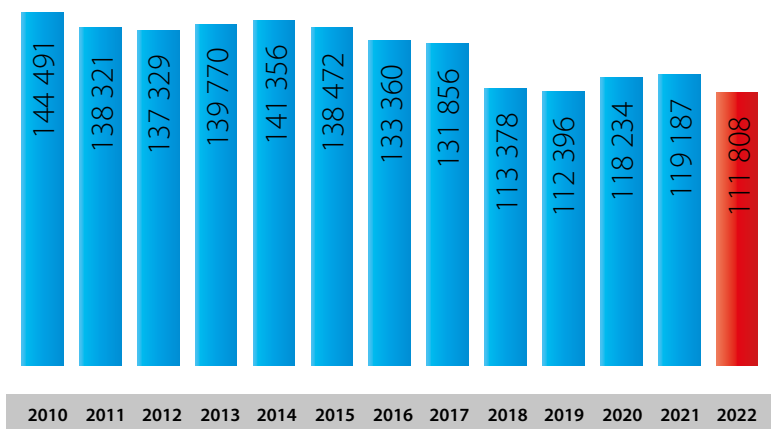
Z nemovitého majetku tvořily největší část (96,4 %) pozemky (84 070 položek, přičemž zhruba 70 % představují pozemky do 500 m²) v celkové hodnotě 7,1 miliardy korun. Zbylá část se skládala z budov, bytů, nebytových prostor a staveb (2 939 položek) v celkové hodnotě 5,6 miliardy korun a 219 věcných břemen k pozemkům a stavbám v celkové hodnotě 1,7 milionu korun.

Vývoj počtu nemovitých majetkových položek v evidenci ÚZSVM



2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

**Vývoj počtu položek movitého majetku
(bez finančního) v evidenci ÚZSVM**

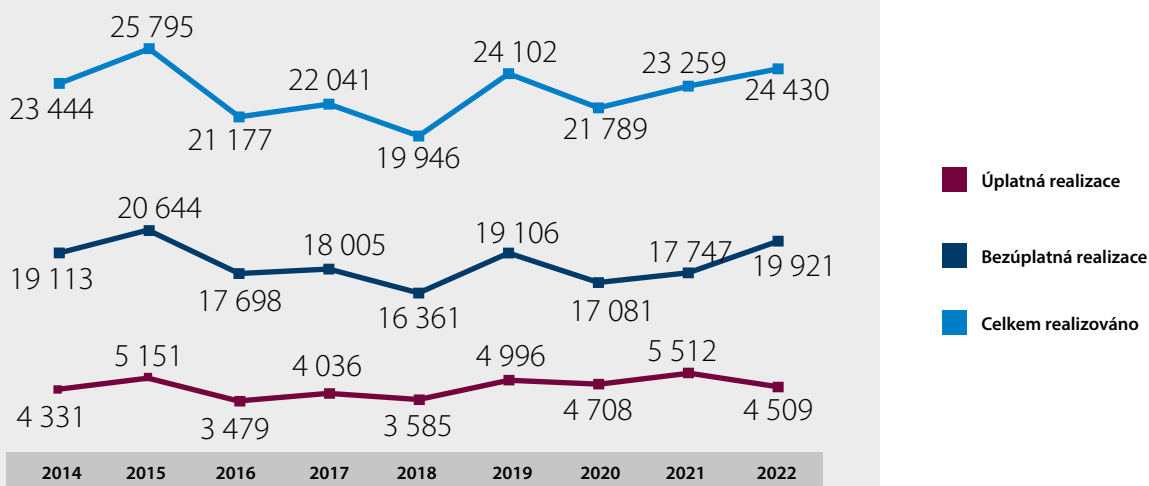


Dosud počet majetkových položek v evidenci ÚZSVM klesal. Zásadní zlom nastane po 1. lednu 2024, kdy ÚZSVM ze zákona nabyde značné množství nemovitostí v souvislosti s jednorázovým převzetím majetku po nedostatečně identifikovaných vlastnících. Podle současných odhadů půjde až o 150 tisíc nemovitostí. Počet nemovitostí ÚZSVM se tak až ztrojnásobí.

Nemovitý majetek

Také v roce 2022 významně převažovaly bezúplatné převody nemovitostí nad prodeji. V roce 2022 ÚZSVM bezúplatně převedl 19 921 nemovitostí v hodnotě 705,2 milionu korun, což představuje 81,5 % z celkového počtu realizací. Nejčastěji se jednalo o převody na jiné státní instituce, obce či kraje a vlastníky bytů (v případě zákonných převodů pozemků pod bytovými domy). ÚZSVM prodal 4 509 nemovitostí, což činí 18,5 % z celkových převodů.

Realizace nemovitého majetku v letech 2014 až 2022



Prodeje

ÚZSVM prodal v roce 2022 celkem 4 509 nemovitostí za 1 225 885 532 korun. Mezi nejčastější způsoby prodeje patří elektronické aukce. Díky nim výsledné kupní ceny často vzrostou o několik desítek procent i více.



Lázeňský dům Mimóza v Karlových Varech



Komplex bytových domů v pražském Motole

Mezi nejvyšší částky, které ÚZSVM z prodeje získal, patří prodej komplexu bytových domů v pražském Motole, za nějž utržil 138 673 000 korun, nebo prodej čtyř pozemků o celkové výměře 9 263 m² v Brně za téměř 50 milionů korun. Nového majitele má také lázeňský dům Mimóza v Karlových Varech, který byl prodán ve veřejné dražbě za 19,5 milionu korun. Prodej pozemků v pražských Hrdlořezech, které slouží jako sportovní a rekreační zařízení, vynesl v elektronické aukci 18 milionů korun.

Bezúplatné převody

Bezúplatné převody jsou trvale nejčastějším způsobem nakládání s nepotřebným majetkem, který má ÚZSVM ve své správě. ÚZSVM v roce 2022 zdarma převedl 19 921 nemovitostí v hodnotě 705,2 milionu korun. Nejčastěji se jednalo o převody na organizační složky státu a státní organizace a obce a kraje. Nejvíce položek, a to 3 376 v hodnotě 78,8 milionu korun, bylo převedeno na Státní pozemkový úřad. Celkem 1 171 položek v hodnotě 21,4 milionu korun získal státní podnik Lesy České republiky, na státní podniky Povodí bylo převedeno celkem 712 položek v hodnotě 16,1 milionu korun. Převody na ostatní státní subjekty čítaly 749 položek v hodnotě 329,4 milionu korun.

„**ÚZSVM
v roce 2022
zdarma převedl
celkem 19 921
nemovitostí
v hodnotě
705,2 milionu
korun.**“

V uplynulém roce získaly obce od ÚZSVM zdarma 2 486 nemovitostí v hodnotě 132,9 milionu korun. Na kraje včetně krajských správ silnic ÚZSVM bezúplatně převedl 1 129 nemovitostí v hodnotě 55,9 milionu korun. Další skupinou nabyvatelů v počtu 10 298 položek v hodnotě 70,6 milionu korun jsou soukromé fyzické a právnické osoby. Z toho se nejčastěji jednalo o případy zákonných převodů podílů na pozemcích pod bytovými domy, kdy byl v 9 895 případech převeden majetek v hodnotě 59,7 milionu korun. Celkem 94 nemovitostí v hodnotě 6,9 milionu korun pak bylo vydáno církvím.

Příklady bezúplatných převodů

- **Hlavní město Praha získalo od ÚZSVM zdarma čtyři pozemky v areálu ruzyňských kasáren o výměře 1 979 m². Město zde buduje prodloužení tramvajové tratě ze zastávky Divoká Šárka na sídliště Dědina.**
- **Pardubický ÚZSVM bezúplatně převedl 18 pozemků pod silnicemi v kraji na vlastníky komunikací. Pardubický kraj získal 15 pozemků o celkové rozloze 11 688 m² v katastru Chrudimi. Kraj je současně vlastníkem silnic, které na pozemcích leží. Zbylé tři pozemky získala obec Brloh.**
- **Město Liberec získalo od ÚZSVM rozsáhlý pozemek o výměře 10 825 m² v lokalitě Rochlice určený pro sportovní a rekreační využití veřejnosti. Záměrem města je vybudovat zde sportovní areál, s baseballovým a softballovým hřištěm, který bude sloužit veřejnosti nejen ke sportování, ale i k pořádání kulturních a společenských akcí.**
- **Prerovský ÚZSVM převedl městům Lipník nad Bečvou a Přerov šest pozemků o výměře 9 100 m². Města pozemky využijí k rekonstrukci asfaltového povrchu silnic.**
- **Město Hodonín od ÚZSVM zdarma získalo šest pozemků v areálu Základní školy Hodonín o celkové ploše 2 464 m². Spojením vlastnictví staveb a pozemků, sloužících dětem k tělovýchovným aktivitám, se městu otevřela možnost jejich dalšího rozvoje.**

Směny nemovitostí

Cílem majetkových směn mezi státem, obcemi a kraji je, aby stát získal nemovitosti potřebné pro činnost státních institucí výměnou za nemovitosti potřebné pro obce či kraje.

V roce 2022 se ÚZSVM podařilo připravit tři důležité směny. Na konci roku byla podepsána smlouva s Hasičským záchranným sborem a Moravskoslezským krajem ve věci směny majetku za více jak 400 milionů korun. Hasičský záchranný sbor by tím měl získat do svého vlastnictví třinecký areál integrovaného výjezdového centra, který by díky tomu mohl modernizovat pro potřeby hasičů a dalších záchranných složek, které zde sídlí.

Druhá, neméně významná směna v hodnotě přes 288 milionů korun proběhla mezi státem a hlavním městem Prahou. V rámci směny Praha získala část areálu tenisových kurtů na Letné, včetně historicky a architektonicky cenné stavby klubovny od slavného architekta Bohumíra Kozáka z roku 1926, areál bývalé mateřské školy ve Vršovicích, která je sídlem stanice zdravotnické záchranné služby, a dále také vilu v Říčanské ulici. Stát od hlavního města získal devět pozemků o výměře 26 200 m² v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady. To umožní další rozvoj a modernizaci tohoto významného zdravotnického zařízení.



Areál tenisových kurtů na Letné

V rámci připravené směny v hodnotě přes 323 milionů korun se statutárním městem Brnem stát získá nemovitosti užívané zejména Ústavním a Nejvyšším soudem a Krajským soudem v Brně. Městu budou převedeny například nemovitosti v areálu Technologického parku Brno a dále pozemky důležité v dopravní i sportovní oblasti a veřejná zeleň.

Pronájmy

ÚZSVM získal v roce 2022 z pronájmu nemovitostí 235,6 milionu korun, z toho 157,7 milionu korun představovaly pronájmy pozemků. Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí dosáhly 77,9 milionu korun. Nejvyšší částku 31,7 milionu korun ÚZSVM získal za pronájem Paláce Broadway v Praze. Za pronájem pozemků pod hotelem Pyramida v Praze–Břevnově utržil 31,2 milionu korun a z pronájmu pozemků v areálu Pražských služeb v Praze–Vysočanech získal ÚZSVM částku 12,1 milionu korun.



Palác Broadway

Movitý majetek

V uplynulém roce ÚZSVM převedl, prodal nebo zlikvidoval 18 266 položek movitého majetku. Celkem 3 175 movitých položek v hodnotě 31,46 milionu korun ÚZSVM bezúplatně převedl jiným státním institucím po celé republice, například dětským domovům, muzeím a galeriím.

Mezi věcmi, které v uplynulém roce ÚZSVM zdarma předal, byly například obrazy, porcelán, jízdní kola, nábytek, historické a sbírkové předměty, elektronika nebo nářadí. Jejich příjemci byly například Psychiatrická nemocnice v Bohnicích, hrady a zámky Národního památkového ústavu (například Státní zámek Zákupy), Národní muzeum v Praze, Česká národní banka nebo Léčebné lázně Lázně Kynžvart.

Dalších 3 666 movitých věcí bylo transparentně prodáno prostřednictvím aplikace **www.nabidkamajetku.cz**, přičemž se jednalo o majetek v hodnotě 8,5 milionu korun.

Více než polovinu položek movitého majetku, konkrétně 11 425 kusů, ÚZSVM v souladu se zákonem ekologicky zlikvidoval či recykloval. Jednalo se především o majetek po osobách, které zemřely bez dědiců, nebo o majetek pocházející z trestné činnosti. Tento druh předmětů je mnohdy ve velmi špatném technickém i hygienickém stavu. Jde například o starý rozbitý nábytek, obnošené šatstvo, plísň znehodnocené knihy, noviny, časopisy, prošlé potraviny či poškozené nářadí a nástroje.

Elektronický aukční systém

Dne 1. února 2018 byl na webových stránkách úřadu **www.nabidkamajetku.cz** spuštěn historicky první státní elektronický aukční systém prodeje nepotřebného majetku státu. ÚZSVM tento elektronický aukční systém připravil bez externích dodavatelů.

Už šestým rokem tak může veřejnost nepotřebný státní majetek kupovat v online prostředí a z pohodlí svého domova také sledovat průběh a výsledky jednotlivých aukcí. Elektronický aukční systém kromě uživatelského komfortu nabízí především vysokou úroveň transparentnosti a veřejné kontroly nad nakládáním s majetkem státu. ÚZSVM také zpřístupnil elektronický aukční systém pro všechny organizační složky státu a státní organizace (tedy více než 400 institucí). Od června roku 2019 je v účinnosti novela vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., v níž je státním institucím stanovena povinnost využívat pro inzerci nepotřebného státního majetku také webové stránky **www.nabidkamajetku.cz**. Novela vyhlášky tak koncentruje souhrnnou nabídku nepotřebného státního majetku na jedno místo.

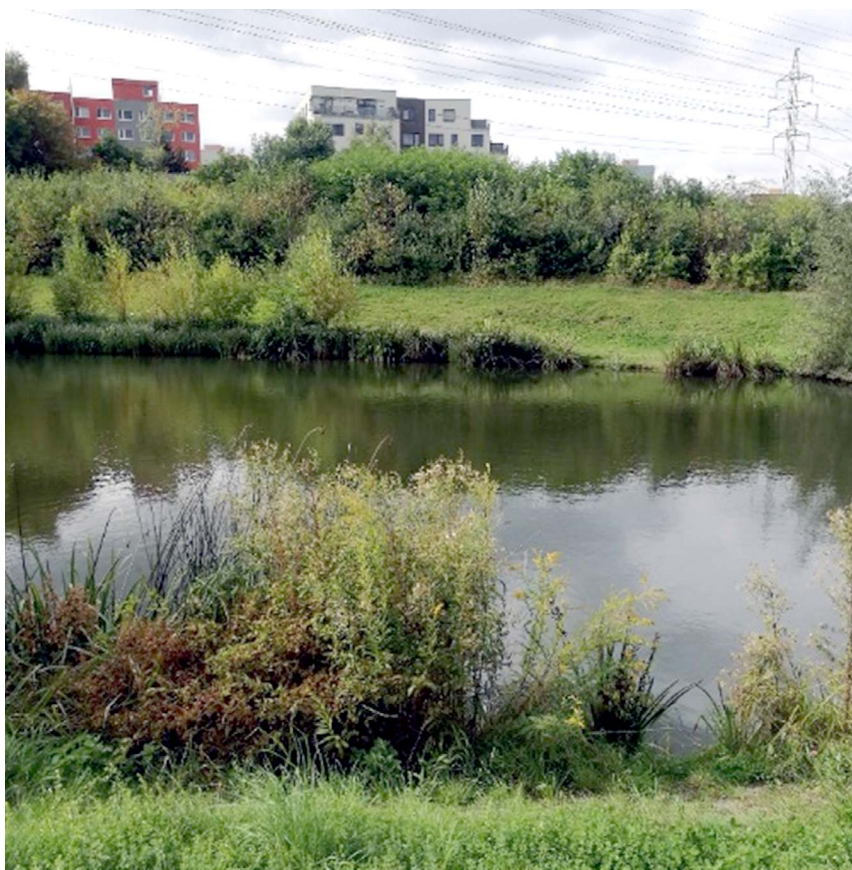
Webové stránky **www.nabidkamajetku.cz** od jejich spuštění do konce roku 2022 navštívilo přes 2,2 milionu unikátních návštěvníků. Za stejnou dobu proběhlo více než 23 380 elektronických aukcí, ve kterých se podařilo státním institucím získat více než 2,6 miliardy korun.

Elektronický aukční systém od svého vzniku eviduje takřka 23 tisíc zaregistrovaných účastníků aukcí a přes 12,5 tisíce odběratelů novinek. Elektronický aukční systém kromě transparentních prodejů majetku umožňuje také aukce na pronájem nebo pacht nemovitostí.

Elektronický aukční systém v roce 2022

V roce 2022 ÚZSVM prodal prostřednictvím elektronických aukcí na webových stránkách **www.nabidkamajetku.cz** nepotřebný majetek ve více než 2 512 aukcích, ve kterých získal přes 744 milionů korun. K významným prodejům loňského roku patřil i prodej pozemků v Praze Hrdlořezech za 18 milionů korun. V elektronické aukci pozemku s městskou zelení v Praze–Záběhlicích padlo celkem 170 příhozů, díky kterým se výsledná cena vyšplhala na 16,75 milionu korun. Novým majitelem se pak na základě dorovnání nejvyšší nabídky stalo hlavní město Praha.

Mezi nejúspěšnější prodeje z kategorie movitých věcí se zařadily aukce několika kolekcí poštovních známek.



Pozemek v pražských Záběhlicích prodán za 16 750 000 Kč

O sbírku známek „Československo 1918–1938“ svedli zájemci doslova aukční souboj s neuvěřitelným počtem 717 příhozů. Poštovní známka „Osvobozená republika 50 haléřů“ v průběhu elektronické aukce navýšila svou cenu z 1,3 milionu korun na konečných 2,9 milionu korun.

V roce 2022 se uskutečnilo i několik elektronických aukcí virtuální měny. V aukci více než 2,354 jednotek Bitcoinu bylo učiněno 25 příhozů, z nichž poslední byl za více než 921 tisíc korun.

Zajímavý aukční souboj svedli také zájemci o historické vozidlo Mercedes 230E. Po 119 příhozech dosáhla jeho kupní cena 370 tisíc korun.

Největší zajímavosti v elektronickém aukčním systému v roce 2022



Po 717 příhozech se sbírka známek prodala za 1 732 000 Kč



ČESKOSLOVENSKO: © chybotisk 50/50h doplatk 1927 (Pof. č. 49X). Cena 1,249.998,- Kč, pro členy jen 1,139.998,- Kč! Zkoušena Mrtňák a Karásek fototest Karásek. Na skladě máme pouze 1 kus
(Reprodukováno ve zvětšení na 333 % / vlevo / a dále 1 : 1 / nahoru)

Známka s přetiskem prodána za 2 900 000 Kč



Přes 2,35 jednotek Bitcoinu prodáno po 25 příhozech za 921 950 Kč

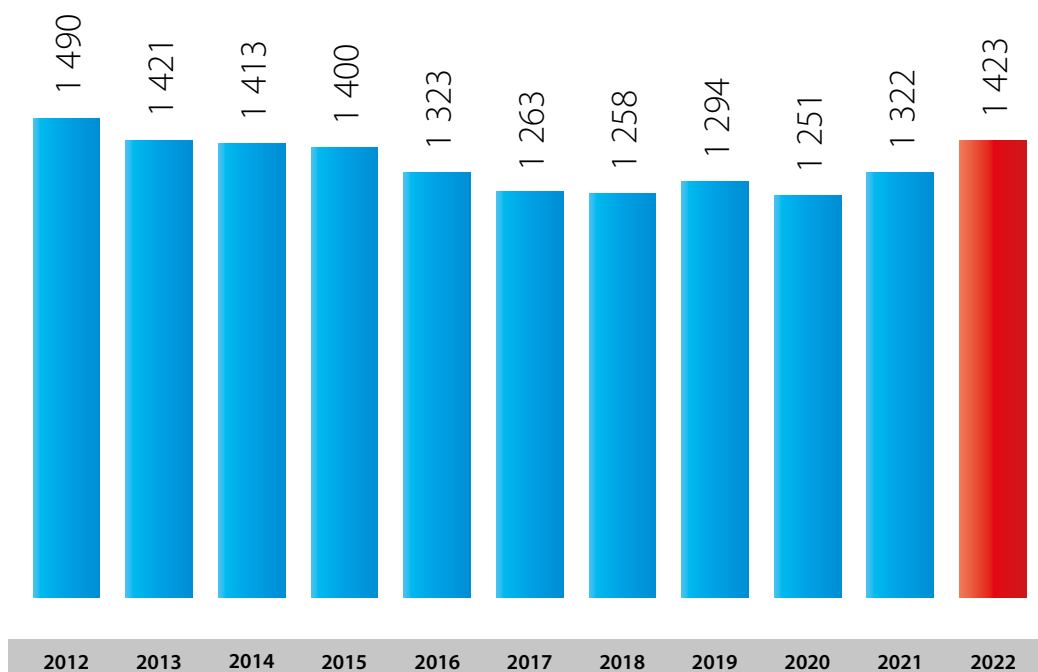
Finanční majetek

Portfolio ÚZSVM zahrnuje také finanční majetek. Ten představují cenné papíry, majetkové účasti na obchodních společnostech a družstvech, členské podíly v bytových družstvech, virtuální měny a ostatní dlouhodobý finanční majetek. Ke konci roku 2022 ÚZSVM evidoval finanční majetek v účetní hodnotě téměř 4,8 miliardy korun. Ten tvořily především majetkové účasti v hodnotě 36,3 milionu korun a cenné papíry v nominální hodnotě 4,6 miliardy korun. Ostatní dlouhodobý finanční majetek byl v hodnotě 150,8 milionu korun. ÚZSVM prodal v roce 2022 celkem 77 položek finančního majetku za částku 59,4 milionu korun. Oproti předchozímu roku získal z těchto prodejí o 19,6 milionu korun více.

Pohledávky

Ke konci roku 2022 ÚZSVM evidoval 27 908 pohledávek ve výši 1,42 miliardy korun. Jejich reálná hodnota je však jen zlomkem jejich nominální hodnoty. Mnoho pohledávek ÚZSVM převzal po ukončení činnosti okresních úřadů. Pohledávky jsou přitom evidovány, dokud nejsou vyčerpány všechny možnosti jejich vymáhání. Vyřešení pohledávek je mnohdy komplikované, protože dlužníci jsou často v likvidaci nebo v konkurzu a k pohledávkám narůstají úroky z prodlení. Pohledávka se odepíše až po ukončení likvidace či konkurzu dlužníka.

Vývoj hodnoty pohledávek
(v milionech korun)



Mapa majetku státu

Unikátní projekt Mapa majetku státu ÚZSVM zpracoval v roce 2015, kdy svépomocí zmapoval veškeré nemovitosti evidované v katastru nemovitostí na stát. V té době bylo téměř 1,6 milionu nemovitostí zapsáno na 1 906 státních institucí, přičemž 1 381 bylo neexistujících, případně v konkurzu nebo likvidaci. Nacházely se mezi nimi třeba takové kuriozity, jako jsou Elektrotechnické závody Julia Fučíka, Západočeské dřevařské závody, Ústav veterinární osvěty Pardubice nebo Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj. ÚZSVM začal intenzivně pracovat na nápravě.

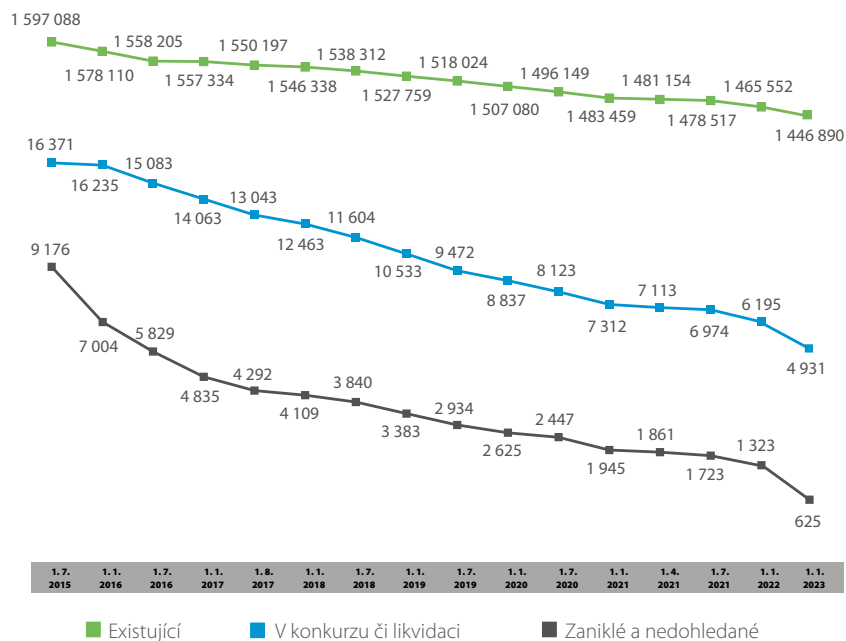
K nejvýraznějšímu poklesu od roku 2015 došlo u skupiny zaniklých subjektů, konkrétně klesl jejich počet o 1 089, což je téměř 85 %. Počet bezprizorních nemovitostí na ně zapsaných se podařilo snížit o 8 651, tedy o 94 %. ÚZSVM aktivně pracuje i na snížení počtu státních podniků v konkurzu a likvidaci. Oproti roku 2015 došlo k poklesu o 67 % (63) podniků a 69,9 % (11 450) nemovitých položek. Zde ovšem primárně záleží na činnosti likvidátora nebo správce konkursní podstaty.

Prošetřování bezprizorních nemovitostí je velice prospěšné, protože dochází k vyjasnění a narovnání vlastnických vztahů. Krajům a městům je často odstraněna překážka blokující jejich rozvoj, např. v oblasti rozšíření místní infrastruktury, jako je vybudování chodníků nebo čističek odpadních vod. Mapa majetku státu se také využívá k identifikaci nepotřebných nemovitostí, které státní instituce postupně převádějí na ÚZSVM podle § 19b zákona o majetku státu.

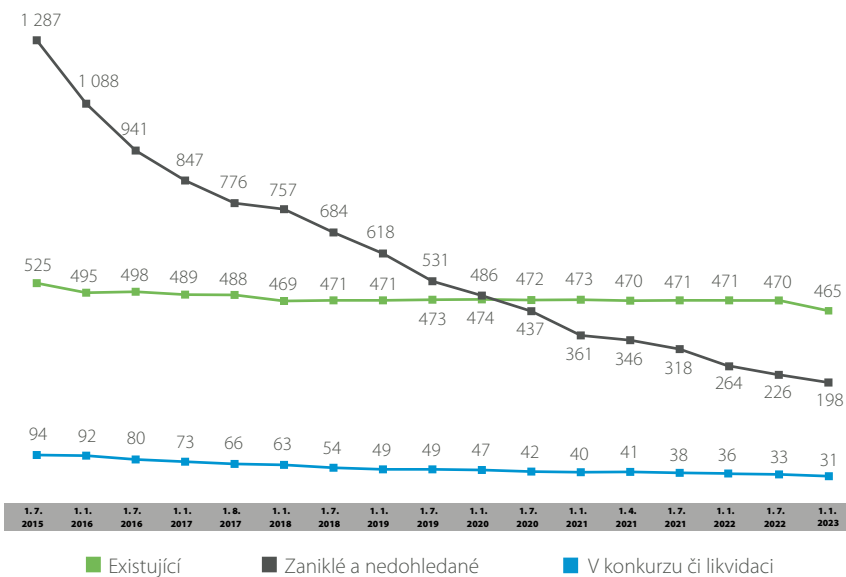
Příklady z Mapy majetku státu v roce 2022

- ÚZSVM v Benešově se podařilo dohledat listiny k budově bývalého kulturního domu ve Voticích. Podle nalezených dokladů byla stavba v roce 1955 zkolaudována národním výborem. Z další, o více jak 30 let mladší dokumentace pak vyplynulo, že město Votice podalo na katastr návrh na zápis budovy do vlastnictví, ale podle všeho k zápisu nedošlo. Na základě dohledaných dokumentů bude nyní možné chybu napravit a Votice budou moci hojně využívanou budovu řádně užívat.
- ÚZSVM převedl pozemky pod silnicemi v Prachovicích do vlastnictví Pardubického kraje. Znárodněné pozemky pod původně obslužnými komunikacemi k lomům stát převedl Prachovickým cementárnám a vápenicím, pak státnímu statku Heřmanův Městec a nakonec státnímu podniku Sempra Heřmanův Městec. Poté byly chybně zapsány do majetku Pozemkového fondu. ÚZSVM je převzal na základě souhlasného prohlášení nástupce Pozemkového fondu – Státního pozemkového úřadu.
- ÚZSVM převedl obci Krnsko podíl pozemku u místní komunikace. ÚZSVM ho převzal po zaniklém subjektu Obchodní zařízení Praha v likvidaci.
- ÚZSVM převedl obci Krnsko podíl pozemku u místní komunikace. ÚZSVM ho převzal po zaniklém subjektu Obchodní zařízení Praha v likvidaci.

Vývoj počtu státních nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí



Vývoj počtu státních subjektů evidovaných v katastru nemovitostí



Nedostatečně identifikovaní vlastníci

Ke konci roku 2022 zahájil ÚZSVM šetření u 91 029 nemovitostí zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky, z toho se již 50 809 nemovitostí podařilo úspěšně vyřešit. V roce 2022 bylo šetření zahájeno u 11 662 položek a úspěšně dořešeno 7 027 nemovitostí.

Na seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků (NIV) jsou zapsány nemovitosti, u kterých buď není v katastru nemovitostí uveden žádný vlastník, nebo u nich některý z důležitých identifikačních údajů vlastníka chybí. Prošetřování nejasných vlastníků je specializovanou činností, které se ÚZSVM průběžně věnuje. K dohledávání informací o nedostatečně identifikovaných vlastníchích jsou klíčové zejména údaje z matrik, pozemkových knih, archivů nebo zemských desek. ÚZSVM se prioritně věnuje těm nemovitostem, jejichž nejasné vlastnictví brání v rozvoji obcím a krajům. Nejčastěji se kvůli nedostatečně identifikovaným vlastníkům komplikují obcím investice, protože na těchto pozemcích nelze efektivně budovat chodníky, inženýrské sítě ani veřejné vybavení.

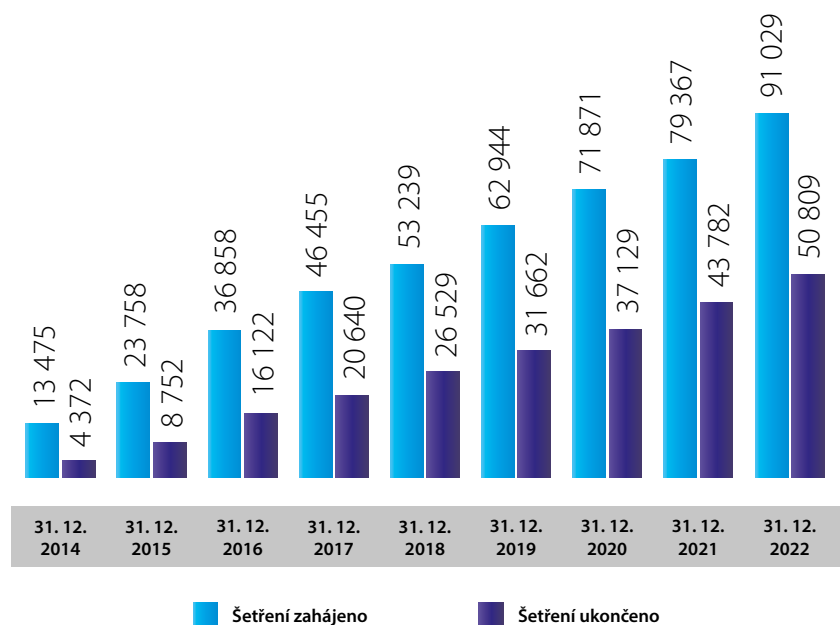
**” ÚZSVM
v roce 2022
úspěšně vyřešil
7 027 nemovitostí
s nesprávně
zapsaným
vlastníkem.**

“



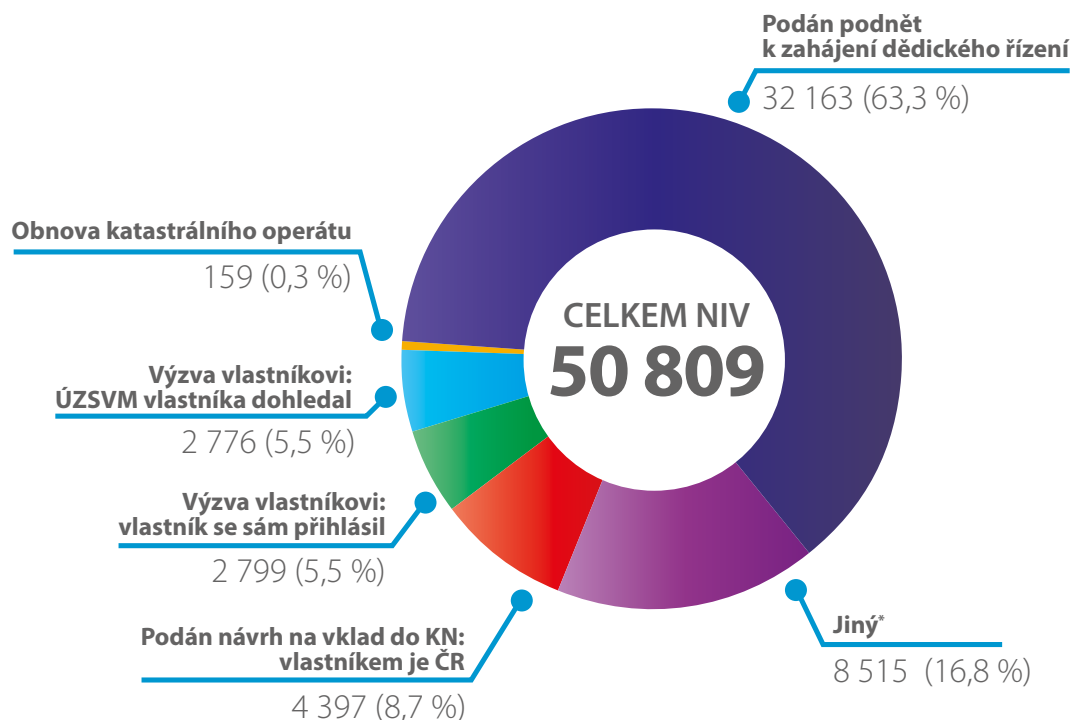
V katastru nemovitostí bylo k 1. únoru roku 2023 evidováno celkem 342 952 položek s nedostatečně identifikovaným nebo neznámým vlastníkem a celkem 121 423 nedostatečně identifikovaných osob. Jednu nemovitost může spoluvlastnit více nedostatečně identifikovaných vlastníků a jeden takový vlastník může vlastnit několik různých nemovitostí. Reálně se jednalo o 150 559 unikátních nemovitostí, které neměly správně zapsaného vlastníka. Z toho bylo 147 004 pozemků, zejména orné půdy, luk a lesních pozemků a 3 555 staveb. V souvislosti s nedostatečně identifikovanými vlastníky se blíží klíčový termín konce roku 2023, který je stanoven novým občanským zákoníkem. Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta vymezená občanským zákoníkem a majetek přejde na stát. Doporučujeme proto občanům navštívit webové stránky www.uzsvm.cz/niv a podívat se do seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků, zda náhodou oni nebo jejich předci nejsou vlastníky nemovitosti, o níž doposud neměli tušení. Seznam je aktualizován dvakrát ročně na základě údajů, které vypracovává Český úřad zeměměřický a katastrální.

Průběh šetření NIV



Nejčastějším výsledkem šetření bylo zjištění, že vlastník již nežije, a proto byl podán podnět k zahájení dědického řízení. Celkově se tak stalo v takřka 64 % případů. Ve více jak 8 % případů se podařilo prokázat, že nemovitost patří státu. V téměř 6 % případů se přihlásil samotný vlastník, který doplnil chybějící údaje a doložil své vlastnictví.

Způsob prošetření nedostatečně identifikovaných vlastníků



*Jiný – například se jedná o neexistující budovu stále vedenou v katastru nemovitostí, chybný zápis v katastru nemovitostí, vlastníka našel sám katastrální úřad nebo v registrech ani archivech nebyly dohledány žádné relevantní listiny

Příklady úspěšně vyřešených nemovitostí s nejasnými vlastníky v roce 2022



Pozemky v pražských Stodůlkách

Bezúplatnému převodu dvou pozemků v pražských Stodůlkách do majetku hlavního města Prahy předcházelo dohledání vlastníka. Na parcelách o rozloze přes 1 000 m² v ulicích Liběšická a Podohradská se nacházejí komunikace v majetku města. ÚZSVM nejprve ve spolupráci s Národním archivem a Centrální evidencí obyvatel zjistil, že neznámý majitel naposledy bydlel v Králově Dvoře a zemřel v roce 1954. Na základě tohoto

zjištění podal ÚZSVM podnět k projednání dodatečného dědictví. Soud oslovil všechny v úvahu přicházející dědice, ti se však dědictví zřekli. Pozemky tak připadly státu. Teprve poté mohlo dojít ke sjednocení vlastnictví komunikací a pozemků pod nimi ve prospěch hlavního města Prahy.

ÚZSVM pomohl na základě žádosti starostky obce Dědová dohledat nedostatečně identifikované vlastníky nemovitostí. Obec pozemky o výměře 4 327 m² potřebovala získat do svého vlastnictví, aby mohla požádat o dotace na vybudování cyklostezky, opravu komunikací a zasíťování cest. Na listu vlastnictví byli na základě zápisů v pozemkové knize z let 1917 a 1930 uvedeni manželé Jaroslav a Marie K. Podařilo se zjistit, že paní Marie přesídlila v listopadu 1945 z Dědové do Dolního Gruntu a v roce 1969 zemřela v České Kamenici. Následně bylo dohledáno, že pan Jaroslav zemřel v roce 1951 v obci Dolní Podluží. ÚZSVM poté mohl požádat příslušný soud o zahájení dodatečných dědických řízení po obou vlastnících.

ÚZSVM dohledal neidentifikovaného majitele garáže v Havířově. Při šetření v Prostřední Suché vyšlo najevo, že garáž s číslem 3115 patří neznámému vlastníkov. Majitel pozemku pod ní neměl o původním vlastníkov žádné informace. Ten kontaktoval ÚZSVM až na základě opakovaně vylepené výzvy na vratech garáže. Celou záležitost konzultoval s pracovníky ÚZSVM a poté na katastrálním úřadu předložil listiny o vlastnictví stavby. Tím bylo zahájeno řízení, na jehož konci bude mít garáž svého vlastníka.



ÚZSVM pátral po neznámém spoluvlastníkovi zemědělského pozemku v Rohatci. Úřad nakonec dohledal, že spoluvlastníkem byl vyznamenaný československý hrdina sloužící za druhé světové války u letectva v Kanadě. Rohatecký rodák zesnul v roce 1942 ve službách kanadského královského letectva, kde sloužil jako mechanik a dosáhl hodnosti seržanta. Jeho životnímu příběhu věnoval svou knihu Pavel Vančata. ÚZSVM potenciálním dědicům vysvětlil další postup, kdy k zahájení dědického řízení je zapotřebí předložit doklad o úmrtí od příslušného úřadu v Kanadě, kde muž zemřel.



ÚZSVM vyřešil neobvyklý případ, kdy v seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků figurovala bytová jednotka v novostavbě resortu Farské lúky v Čeladné. ÚZSVM zjistil, že kupní smlouva je z října 2009, šlo o chybný zápis v katastru nemovitostí. Prostřednictvím dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí byla ze sbírky listin dožádána dotčená smlouva a v ní byly dohledány potřebné identifikátory vlastníka, kterým byl cizí státní příslušník. Ve spolupráci s katastrálním pracovištěm pak byl chybný zápis v katastru opraven.



Přebírání nepotřebných nemovitostí od ostatních organizačních složek státu a státních organizací dle § 19b zákona o majetku státu

Od 1. 3. 2016, kdy vešla v účinnost novela zákona o majetku státu, do 31. 12. 2022 nabyl ÚZSVM od organizačních složek státu (OSS) a státních organizací (SO) 14 851 nemovitostí v hodnotě 3,7 miliardy korun. Tato novela zavedla povinnost OSS a SO převádět nepotřebné nemovitosti na ÚZSVM (zjednodušeně s výjimkou nemovitostí, u nichž složky státu rozhodly o nepotřebnosti před 1. 3. 2016, dále s výjimkou nemovitostí, které si státní instituce převedou uvnitř svého resortu, případně je použijí ke směně).

V souhrnu se jedná o 13 187 pozemků, 1 557 staveb a 107 bytových jednotek a ostatních nemovitostí. Ze všech 14 851 převzatých nemovitostí bylo již zrealizováno 8 538, z toho 4 627 (v hodnotě 1,1 miliardy korun) bylo převedeno bezúplatně a 3 911 úplatně (za částku 985,8 milionu korun). Nejvíce nepotřebných nemovitostí převzalo pracoviště ÚZSVM v Ostravě (3 065), Ústí nad Labem (2 279) a Hradci Králové (2 228).

Nejvíce nepotřebných nemovitostí získal ÚZSVM od Ředitelství silnic a dálnic ČR (6 692), Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (2 183) a Ministerstva zemědělství (1 315). Jen za rok 2022 připadlo ÚZSVM 2 101 nemovitostí.

Subjekty, které převedly na ÚZSVM nejvíce nepotřebných nemovitostí

(seřazeno dle počtu položek)

Státní instituce	Počet položek
Ředitelství silnic a dálnic ČR	6 692
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	2 183
Ministerstvo zemědělství	1 315
Ministerstvo obrany	570
Správa Krkonošského národního parku	319
Institut klinické a experimentální medicíny	199
Národní památkový ústav	182
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy	176
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje	171
Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský	135



Další způsoby nabývání majetku

Přebírání nemovitostí dle § 19a zákona o majetku státu

Na základě § 19a zákona o majetku státu přebírá ÚZSVM administrativní budovy, které jsou pro stát stále potřebné, a stává se jejich správcem. V letech 2016 až 2022 ÚZSVM převzal 124 nemovitostí, které tvoří 31 areálů. Jednalo se o 47 budov v hodnotě 408 milionů korun a 74 pozemků v hodnotě 41,5 milionu korun. Mezi převzaté areály patří například bývalá věznice v Uherském Hradišti, budova na nábřeží Edvarda Beneše v Praze, budovy Generálního finančního ředitelství v různých městech republiky nebo tři budovy v Českých Budějovicích převzaté od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.



Rekonstrukce bývalé věznice v Uherském Hradišti

ÚZSVM významně napomáhá k záchraně výjimečné kulturní památky – bývalé věznice v Uherském Hradišti. V roce 2022 vyhlásil historicky první architektonickou soutěž na stavební obnovu tohoto památkově chráněného areálu. Z devíti zaslaných návrhů odborná porota, složená z významných českých i zahraničních architektů, budoucích uživatelů areálu a zástupců ÚZSVM a města Uherské Hradiště, vybrala jako vítězný návrh pražského studia ov architekti.

Na vítězném návrhu, jehož autory jsou Jiří Opočenský, Štěpán Valouch, Ondřej Králík a Jan Sulzer, porota nejvíce ocenila celkové architektonické řešení, použité materiály i detail veřejného prostoru, který podtrhuje význam samotného místa s důrazem na vytvoření moderní demokratické instituce s historickou pamětí.

Na druhém místě se umístil tým Múčka Veselý architekti, třetí příčku pak obsadilo studio re:architekti.

Další informace k záchraně této výjimečné památky, včetně klíčových momentů historie i současnosti, plánů do budoucna a časové osy, jsou k dispozici na speciální stránce, která je dostupná na adrese www.uzsvm.cz/vezniceuh.



Odúmrťe

V případě, že osoby zemřou bez zákonného či závětního dědice, nebo pokud dědicové z různých důvodů dědictví nepřijmou, připadá pozůstalost ze zákona státu zastoupenému ÚZSVM. Stát takto nabývá například byty, pozemky, auta, vybavení bytů, umělecké a sběratelské předměty, trofeje, finanční prostředky nebo osiřelá zvířata.

Na odúmrťe jsou však navázány také výdaje. Pokud je dědictví zatíženo dluhy, hradí je ÚZSVM do výše aktiv. Dále úřad hradí náklady na vypravení důstojného pohřbu, ale také třeba náklady za pobyt v nemocnici. Stát prostřednictvím ÚZSVM přebírá i odmítnutá dědictví. Jedním z důvodů odmítnutí je právě zadlužení, které přesahuje hodnotu zděděného majetku, a je proto pro pozůstalé přítěží. Může také jít o majetek bez hodnoty nebo ve špatném technickém či hygienickém stavu a je nezbytné ho zlikvidovat. Obvykle se jedná o starý poškozený nábytek a spotřebiče, prošlé zásoby potravin, nepojízdné automobily nebo obnošené oblečení.

V roce 2022 řešil ÚZSVM celkem 1 480 případů odúmrtí, které dohromady zahrnovaly 6 948 položek majetku v celkové hodnotě více než 263 milionů korun. Podle zákona o majetku státu převádí ÚZSVM finanční prostředky z běžných i jiných účtů, stavebního nebo penzijního spoření do státního rozpočtu. Movité a nemovité věci jsou nabídnuty státním institucím. Umělecké a starožitné předměty z odúmrtí tak často putují do muzejních, hradních a zámeckých expozic. Zachovalé vybavení domácností, elektrospotřebiče či sportovní vybavení využívají dětské domovy, výchovné ústavy či nemocnice. Nepojízdná auta mohou využít hasiči pro svá cvičení. Pokud se nenajde instituce, která by předměty využila, zveřejní ÚZSVM nabídku k prodeji veřejnosti v transparentní elektronické aukci na stránkách **www.nabidkamajetku.cz**.

V roce 2022 ÚZSVM například získal

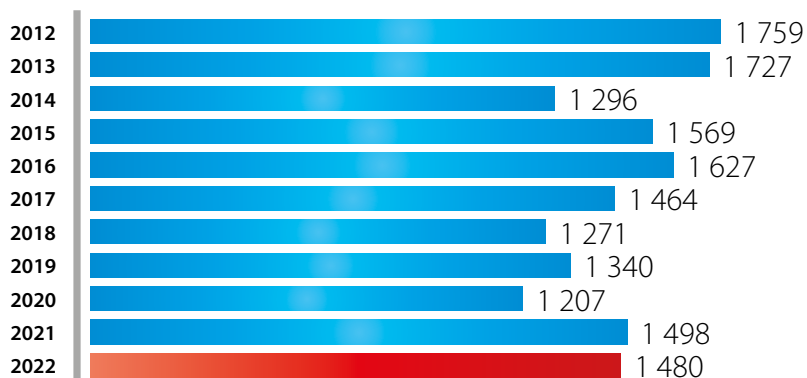


Soubor entomologické sbírky brouků, měkkýšů, korýšů a ostnokožců včetně entomologických potřeb. Získané sbírky byly převedeny Národnímu zemědělskému muzeu a budou k vidění v loveckém zámku Ohrada nedaleko Hluboké nad Vltavou, v tamní expozici lesnictví, myslivosti a rybářství.

Majetek získaný z odúmrťí

Druh majetku		Počet položek	Hodnota v Kč
nemovitý	budovy/stavby/byty/nebytové prostory	193	152 651 497
	pozemky	2 042	55 824 546
movitý	movitý celkem	4 420	4 991 181
finanční	cenné papíry	120	34 702 888
	majetkové účasti	173	15 263 529
celkem		6 948	263 433 641

Počet případů odúmrťí



Několik střelných zbraní – opakovací kulovnici, brokovnici, samonabíjecí pistoli, pistoli jednoranovou, dále pušku a revolver včetně 3 003 kusů střeliva. Tento majetek získala pardubická policie.



Motocykl Suzuki GSX R 750, který byl v elektronické aukci prodán za 77 tisíc korun.

Propadnutí majetku v trestním nebo správním řízení



V roce 2022 ÚZSVM získal 7 274 položek majetku, který byl propadnutý či zabraný v trestním nebo správním řízení. Jednalo se o majetek v hodnotě 209,75 milionu korun. Nejvíce položek představoval movitý majetek. Významnou kategorií jsou i cenné papíry, jejichž reálná hodnota je v čase proměnlivá. Státu mohou propadnout rozličné věci, které byly buď použity ke spáchání přestupku či trestného činu, nebo byly přestupkem nebo trestným činem získané. Převážně propadají movité věci.

V roce 2022 ÚZSVM připadlo 6 874 movitých položek. ÚZSVM nabývá páčidla, šroubováky, ráčnové klíče či štípací kleště jakožto nástroje trestné činnosti. Tyto předměty jsou však obvykle poškozené a hygienicky závadné. V majetku ÚZSVM také končí předměty zneužívané k vyhrožování nebo násilnostem, například mačety a nože, obušky, boxery nebo slzotvorné spreje. Palné zbraně nebo záznamová technika připadají ze zákona Policii ČR. K movitým věcem s nejvyšší hodnotou patřila rozsáhlá sbírka několika kolekcí prvorepublikových známek.

Trest propadnutí nemovitosti soudy ukládají méně často, v loňském roce ÚZSVM propadlo 348 nemovitostí. ÚZSVM takto připadl například objekt občanské vybavenosti v Hrušově za 12,5 milionu korun, bytová jednotka v Praze–Stodůlkách za 12,2 milionu korun nebo rekreační objekt v Lukově za 10,1 milionu korun.

Správa majetku zajištěného v trestním řízení

ÚZSVM může být na základě zákona o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení pověřen správou zajištěného majetku. ÚZSVM zajišťuje náklady na převoz, uskladnění i údržbu takového majetku. Hlavní význam této činnosti spočívá v odlehčení orgánům činným v trestním řízení od vlastní péče o zajištěný majetek. Ke konci roku 2022 ÚZSVM spravoval 2 143 položek zajištěného majetku v hodnotě přes 45 milionů korun. V několika případech ÚZSVM spravuje i zajištěná virtuální aktiva.

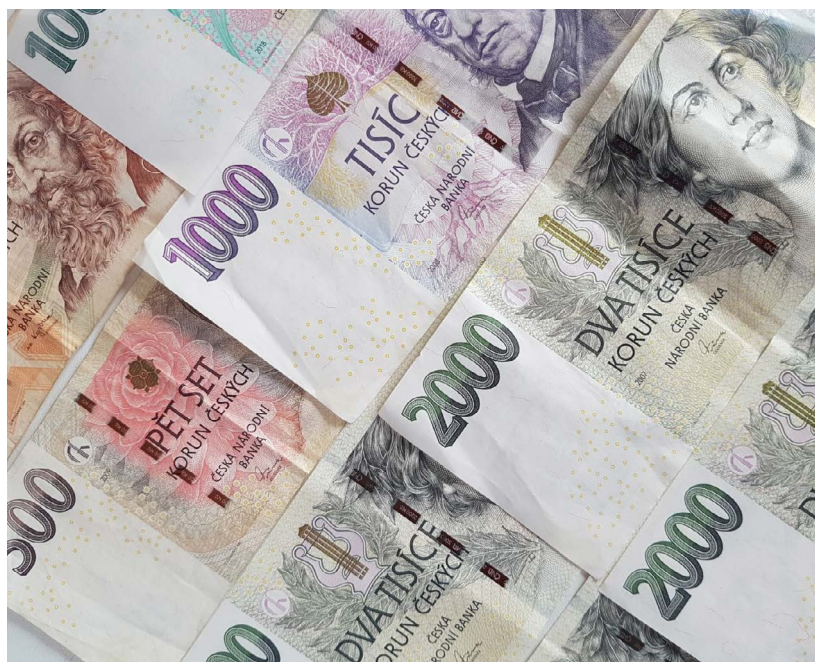
Účet pro odškodňování obětí trestných činů

ÚZSVM odvedl v roce 2022 na zvláštní účet Ministerstva spravedlnosti pro odškodňování obětí trestných činů příjmy z prodeje majetku pocházejícího původně z trestné činnosti ve výši 134 979 502 korun.

Zákon č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení, umožňuje poškozeným získat odškodnění v případech, kdy jim v důsledku spáchání trestného činu vznikla majetková škoda nebo nemajetková újma. Za tímto účelem zřídilo Ministerstvo spravedlnosti zvláštní účet u České národní banky.

Největší částka převedená na zvláštní účet Ministerstva spravedlnosti za loňský rok dosáhla výše 69 119 919 korun a pocházela z hospodářské trestné činnosti. Za spáchání zvláště závažného zločinu kráčení daně a legalizace výnosu z trestné činnosti byl obžalovaný odsouzen i k propadnutí směnec či zlatých cihel.

Na účet Ministerstva spravedlnosti byl také odveden výnos z prodeje atypického dvougeneračního domu v Olomouci–Droždíně ve výši více jak 12 milionů korun. Ten propadl státu na základě rozsudku o propadnutí věci vyneseno nad pachatelem majetkové trestné činnosti.



V elektronickém aukčním systému na stránkách **www.nabidkamajetku.cz** se podařilo prodat unikátní poštovní známku „Osvobozená republika 50 hal.“. Z původní ceny 1,3 milionu se její hodnota vyšplhala na 2,9 milionu korun. Z majetku stejného pachatele připadlo státu velké množství souborů prvorepublikových známek. Jen v loňském roce prodej čtyř z nich vynesl přes 6 milionů korun. I v těchto případech byla tato částka odvedena na zvláštní účet Ministerstva spravedlnosti.

Majetek propadlý ze soudních úschov

ÚZSVM také nakládá s majetkem z propadlých soudních úschov. Ty připadnou státu rozhodnutím soudu po uplynutí příslušných lhůt a splnění zákonem stanovených podmínek. Každý rok ÚZSVM takto získává předměty z tisíců soudních úschov v hodnotě jednotek milionů korun.

Jednou z nich byla v uplynulém roce nevyzvednutá soudní úschova osmi fotografií kyjovského rodáka Miroslava Tichého (1926–2011). Ty nyní obohatí sbírky Masarykova muzea v Hodoníně, jehož pobočka věnující se odkazu tohoto v uměleckém světě vysoce ceněného fotografa sídlí v jeho rodném Kyjově.

Státní podniky v likvidaci

Likvidátoři státních podniků v likvidaci převádějí na ÚZSVM nemovitosti, které se jim nepodařilo zpeněžit. Díky tomu je možné urychlit likvidace bývalých, dávno nefunkčních státních podniků a do státního rozpočtu jsou odvedeny likvidační zůstatky. Také díky této spolupráci dochází k výmazu státních podniků z obchodního rejstříku a rovněž k úsporám za odměny likvidátorů.

V roce 2022 ÚZSVM převzal po státních podnicích v likvidaci 81 pozemků a 1 stavbu. Z toho 64 pozemků bylo v podílovém vlastnictví. Při zohlednění podílů se jedná o výměru 11 697 m². ÚZSVM přebíral tyto nemovitosti od státních podniků v likvidaci – Zemědělský podnik Rázová, Státní statek Jeneč, Pražské pekárny a mlýny a Východočeské energetické závody. ÚZSVM s těmito nemovitostmi nakládá jako s jakýmkoliv jiným majetkem dle zákona o majetku státu. Od roku 2015 až do roku 2022 bylo na ÚZSVM převedeno 1 286 pozemků (často v podílovém spoluvlastnictví) o souhrnné výměře 863 568 m².

Další majetkové agendy

Zvířata

ÚZSVM v roce 2022 nabylo do své správy 206 zvířat. Ta byla často odebrána majitelům ve správním nebo trestním řízení z důvodu týrání. ÚZSVM také připadla zvířata po zemřelých majitelích bez dědiců. Jednalo se o 111 psů, 30 koz a ovcí, 29 koní, 16 koček, 8 kusů skotu, ale také dvě prasata, devět morčat, muflona a holuby.

Celkem 163 zvířat předal ÚZSVM v roce 2022 zdarma novým majitelům. Dalších pět pak bylo prodáno.

Ke konci roku se ÚZSVM staral o 89 zvířat, přičemž na péči o všechna nabytá zvířata v uplynulém roce vynaložil finanční prostředky ve výši 3,68 milionu korun. Informace o aktuálně nabízených zvířatech jsou zveřejněny na webu www.nabidkamajetku.cz. ÚZSVM se daří pro zvířata hledat nový domov prostřednictvím svých sociálních sítí a také díky spolupráci s útulky a záchrannými stanicemi po celé republice.

Vybrané příběhy roku 2022

Fenka Kiola byla nalezena v zuboženém stavu v bytě, kde ji bez jídla a pití ponechal bývalý nájemce. Nový nájemník, který psa našel, si ho nemohl ponechat a předal ho do útulku. Poté, co městský úřad rozhodl o zabavení týraného zvířete, se pes stal majetkem státu. Díky ÚZSVM v Trutnově se pro něj povedlo záhy najít nový domov.



Pražskému pracovišti ÚZSVM připadlo **pět bílých holubů**, které dva cizinci nabízeli kolemjdoucím v centru města k fotografování za úplatu. Tím porušili městskou vyhlášku a zároveň byli podezřelí z týrání zvířat. Zabavení holubi byli umístěni do záchrané stanice pro volně žijící živočichy a brzy našli nový domov u chovatele na Ústecku.



Kulturní památky

Ministerstvo kultury vyhlašuje významné historické, umělecké či technické stavby za nemovitě kulturní památky. I péče o některé zákonem chráněné nemovitosti spadá do agendy ÚZSVM.

Jedná se například o areál bývalé věznice v Uherském Hradišti nebo areál bývalé železářny a olejny v Nepomuku, který v minulosti fungoval jako mlýn. ÚZSVM ho do své správy získal jako odúmrt', když příbuzní dědictví odmítli. O tuto památku, na kterou vypsál ÚZSVM elektronickou aukci, se utkalo 18 zájemců, kteří učinili 65 příhozů. Z nejnižšího podání stanoveného na 333 tisíc cena vzrostla na 653 tisíc korun.

V Aši nedaleko historického centra stojí od roku 1888 krásná honosná vila postavená místním mecenášem a podnikatelem Gustavem Geipelem. Na seznamu kulturních památek je od roku 2015. ÚZSVM pro tuto výjimečnou nemovitost hledá nového vlastníka na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

V portfoliu ÚZSVM jsou také Hanácká kasárna v centru Olomouce, která od roku 2022 využívá Krajské asistenční centrum pomoci Ukrajině.

Majetek v režimu privatizace

ÚZSVM také hospodaří s vybraným majetkem v režimu privatizace podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatelské privatizační projekty na majetek, s nímž stát hospodaří, zpracovává ÚZSVM, samotné schvalování přísluší Ministerstvu financí. Pokud je rozhodnuto o privatizaci formou veřejné soutěže nebo přímého prodeje, je takový výnos příjmem privatizačního účtu Ministerstva financí. V roce 2022 získalo Ministerstvo financí z majetku ÚZSVM více než 6,8 milionu korun.

Závazky z individuální bytové výstavby

V roce 1986 byl zahájen projekt individuální bytové výstavby. Šlo o poskytování půjček občanům na výstavbu rodinných domů. Po zániku okresních úřadů v roce 2002 převzal kontrolu nad dodržováním závazků ÚZSVM. Součástí smluvního vztahu k půjčkám byl závazek dodržet časové limity pro dostavbu domu a kolaudaci a také povinnost užívat dům po dobu 10 let (8 let od kolaudace) k trvalému bydlení a po stejně dlouhou dobu platil zákaz přenechání vlastnického práva další osobě.

K 31. 12. 2022 evidoval ÚZSVM celkem 71 360 smluv v hodnotě 5,4 miliardy korun. Z těchto smluv bylo již ukončeno 70 988. Zbývá ukončit 372 smluv (0,5 % z celkového počtu evidovaných smluv) v hodnotě 25,6 milionu korun.

Pomoc občanům Ukrajiny

ÚZSVM v uplynulém roce zajistil prostory jak pro ubytování válečných uprchlíků, tak pro potřeby fungování asistenčních center a charit. ÚZSVM vytipoval několik objektů, které spravuje a které bylo možné nabídnout k využití.

ÚZSVM ve spolupráci s Ministerstvem obrany předal Ukrajině 70 balistických přileb, které byly dříve zadrženy nedaleko hraničního přechodu Lanžhot a zabaveny pro podezření ze spáchání zločinu zahraničního obchodu s vojenským materiálem bez licence.

Příklady poskytnutých objektů ÚZSVM

- Plzeňský kraj získal do užívání bývalou ubytovnu zdravotnického personálu v Plzni. Podle informací krajského úřadu se zde podařilo zajistit 247 ubytovacích míst pro uprchlíky z Ukrajiny.
- Část administrativní budovy ÚZSVM v Jihlavě byla poskytnuta Krajskému asistenčnímu centru pomoci Ukrajině pro kompletní servis zahrnující jak zajištění víz, tak zdravotnickou pomoc nebo pomoc při získání ubytování.
- V centru Olomouce využívá Krajské asistenční centrum pomoci Ukrajině budovu Hanáckých kasáren. V areálu vzniklo nejen zázemí pro pracovníky centra, ale také nouzové ubytování pro občany z Ukrajiny.
- Charitě Strakonice poskytl ÚZSVM prostory pro uskladnění materiální pomoci ve své budově, následně se do budovy přesunulo i pracoviště charity.
- Potřebné zázemí našly rodiny z Ukrajiny také v bytech ve Zlíně, Uherském Hradišti či Otrokovicích.



Letecký pohled na Hanácká kasárna

DISLOKACE

ÚZSVM v rámci dislokační agendy analyzuje rozmístění státních institucí a prostředky vynakládané na nájem i provoz s cílem veškeré výdaje minimalizovat. Hlavní nástroj, který k těmto analýzám ÚZSVM využívá, je Centrální registr administrativních budov (CRAB). Systém eviduje využití a volné administrativní plochy, počty zaměstnanců, přehled příjmů a výdajů spojených s objekty nebo vlastníky administrativních budov.

Díky informacím z CRAB je ÚZSVM schopen zjistit případy, kdy si státní instituce neefektivně pronajímají soukromé budovy i přesto, že by mohly využívat budovy patřící státu, které nejsou plně obsazeny. Data do registru CRAB zadávají samy státní instituce, které jsou zákona odpovědné za jejich správnost a úplnost. V případě zjištěných nedostatků žádá ÚZSVM danou instituci o nápravu.

ÚZSVM také porovnává výši zaplaceného či inkasovaného nájemného a provádí analýzu provozních výdajů (elektrina, voda, plyn, teplo, ostraha, úklid). V případě, že zjistí neefektivní využívání některé z budov, vyzývá státní instituci k nápravě, a to například přesoutěžením dodavatele.



Administrativní budovy státu

Státní zaměstnanci sídlili v roce 2022 ve 2 414 administrativních budovách vedených v CRAB. Stát je stoprocentním vlastníkem u 1 786 (tj. 74 %) z těchto budov, u dalších 36 pak drží spoluvlastnický podíl. Zbylých 592 budov si stát pronajímá od komerčních subjektů. Nejvíce administrativních budov využíval pro své zaměstnance resort Ministerstva práce a sociálních věcí, a to celkem 510. Ministerstvo vnitra užívalo 407 budov a složky Ministerstva financí 280 budov.

Hrazené a inkasované nájemné státu

Celková suma nájemného, kterou stát za pronájmy kancelářských prostor zaplatil, činila podle údajů z CRAB 783 milionů korun. Přitom jen v Praze šlo o výdaje přes 462 milionů korun. Nájemné, které stát inkasoval za pronájem svých prostor soukromým subjektům po celé republice, dosáhlo 279 milionů korun. Roční výdaje na provoz a údržbu administrativních budov dosáhly podle údajů z CRAB 3,9 miliardy korun.

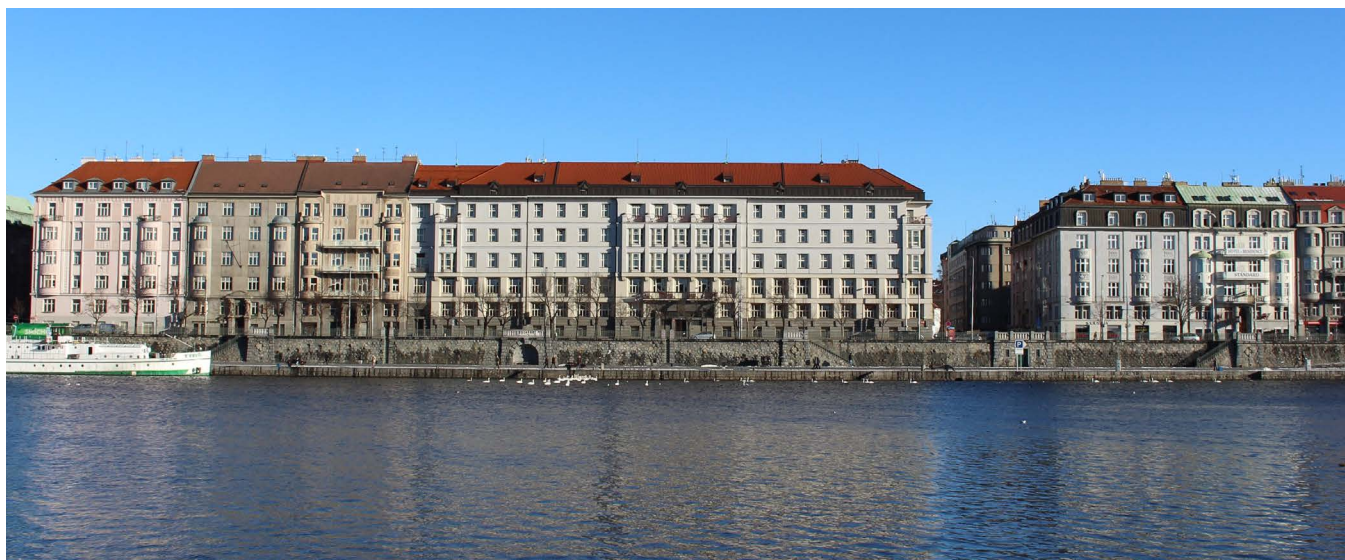
Dislokační záměry

V roce 2022 ÚZSVM uskutečnil celkem 56 dislokačních záměrů a 60 nových navrhl. Úspory z realizovaných dislokací za loňský rok dosáhly 9,96 milionu korun ročně za hrazené nájemné. Od roku 2015 pak celkové úspory navázané na dislokační záměry přesáhly 222 milionů korun.



Obce, kde stát nehradí nájem

Státní zaměstnanci sídlí ve 489 obcích, z toho ve 224 obcích (45,8 %) jde výhradně o budovy ve vlastnictví státu. V těchto případech tedy stát za využívané prostory nehradí nájemné. V roce 2022 se k obcím bez nájemních vztahů přidaly Kaplice, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí.



Příklady úspěšných dislokací

Vrchlabí

Úřad práce ve Vrchlabí využil nabídky ÚZSVM a přesunul své zaměstnance ze soukromého nájmu do volných prostor administrativní budovy v Krkonošské ulici. Dislokací došlo k úspoře na hrazeném komerčním nájmu a provozních nákladech ve výši 883 tisíc korun ročně. Vrchlabí se tímto krokem zařadilo mezi obce, kde státní organizace sídlí pouze ve státních budovách.

Prostějov

Prostory státní budovy uvolněné po zrušeném odloučeném pracovišti ÚZSVM využily Krajská veterinární správa SVS Olomouckého kraje a také Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský. Zaměstnanci těchto institucí byli přesunuti z jiné státní budovy, jejímž uvolněním došlo k roční úspoře nákladů za provoz a údržbu ve výši 442 932 korun.

Břeclav

Generální ředitelství cel přesunulo pracoviště Celního úřadu z nestátní budovy v Hodoníně do státní administrativní budovy v Břeclavi. Ukončením nájmu v Hodoníně došlo k celkové roční úspoře 357 tisíc korun.

Prachatice

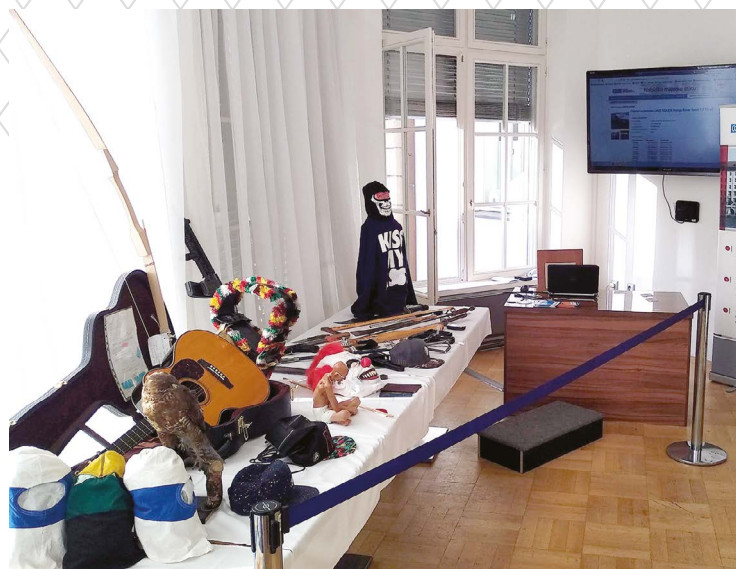
Prachatická Probační a mediační služba se přestěhovala z komerčních prostor do budovy ÚZSVM. Státu tak vznikla úspora 150 tisíc korun ročně.

Strakonice

Zaměstnancům ÚZSVM se podařilo plně využít administrativní budovu ve Strakonicích. Koncem roku 2022 dočasně obsadilo poslední volné prostory jedenáct zaměstnanců Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, jejíž budova nyní prochází rekonstrukcí. Díky dislokaci nebylo hygienikům potřeba hledat přechodný nájem. Již v polovině roku do budovy přesídlila také Oblastní charita Strakonice.

KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ

ÚZSVM průběžně informuje veřejnost o své činnosti a výsledcích, spolupracuje s médii, aktualizuje obsah svých webových stránek a aktivně spravuje své profily na sociálních sítích Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn, kam přidává příspěvky nejen o agendě úřadu, ale i o volných pracovních pozicích. V roce 2022 vydal ÚZSVM 1 334 aktualit a 19 tiskových zpráv. Dále bylo vydáno 147 příspěvků na sociálních sítích Facebook a Twitter.



V průběhu roku 2022 se ÚZSVM dařilo prezentovat své aktivity v tištěných i elektronických médiích, v rozhlasovém i televizním vysílání. Informace byly zveřejněny v 2 872 zpravodajských i publicistických materiálech, což je v porovnání s přechozím rokem o 1 305 zpráv více.

ÚZSVM v roce 2022 představoval svou činnost i na akcích pro veřejnost. Tou největší byl tradiční Den otevřených dveří Ministerstva financí, který se uskutečnil 28. září. Svou pestrá agendu úřad přiblížil také studentům Manažerské akademie v Berouně.

ÚZSVM rovněž každý týden vydával Newsletter obsahující zajímavosti z činnosti územních a odloučených pracovišť a také vybranou nabídku nemovitostí z webové stránky www.nabidkamajetku.cz.

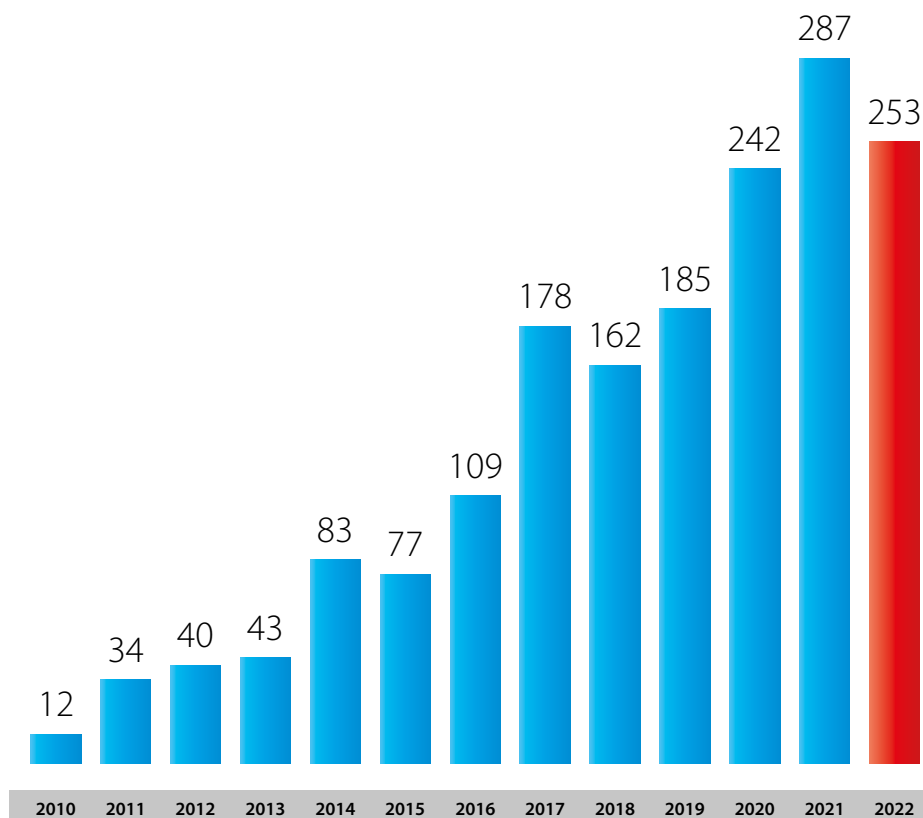


Poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím za rok 2022

V roce 2022 obdržel ÚZSVM celkem 253 žádostí o informace, což představuje druhý nejvyšší počet žádostí v historii. Žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (InfZ), se týkaly převážně restitučních nároků, dále pak poskytnutí kopií znaleckých posudků či odúmrť. Všechny žádosti i odpovědi na ně jsou zveřejněny na internetových stránkách ÚZSVM.

ÚZSVM v roce 2022 v drtivé většině požadované informace poskytl, ani v jednom případě nebyla žádost zpoplatněna.

Počet žádostí o informace na ÚZSVM



ÚZSVM vydal pět rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Ve třech případech se jednalo o odmítnutí žádosti na základě § 11 odst. 4 písm. b) InfZ, tedy že povinné subjekty neposkytnou informace o rozhodovací činnosti soudů s výjimkou rozsudků. Ve dvou případech se jednalo o odmítnutí žádosti na základě § 2 odst. 4 InfZ, kdy se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

ÚZSVM vydal jedno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Jednalo se o odmítnutí části žádosti na základě § 2 odst. 4 InfZ, kdy se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

ÚZSVM jednu žádost odložil

ÚZSVM v jednom případě žádost dle § 14 odst. 5 písm. c) InfZ odložil, neboť se nevztahovala k působnosti ÚZSVM, ale jiného povinného subjektu (Ministerstva obrany).

Další informace

ÚZSVM v roce 2022 neobdržel žádné odvolání ani stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. ÚZSVM neposkytl ani jednu výhradní licenci a zároveň žádné jeho rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebylo přezkoumáváno soudem ve věci zákonnosti. ÚZSVM tedy nevznikly žádné výdaje v souvislosti se soudními řízeními podle InfZ.

Telefonické žádosti o informace podle InfZ se neevidují, a proto nejsou uvedeny ani v této výroční zprávě. Poskytnuté odpovědi na žádosti o informace dle InfZ a bližší informace o činnosti ÚZSVM jsou zveřejněny na webové stránce **www.uzsvm.cz**.

Kontrola a interní audit

V souladu se zákonem o finanční kontrole jsou v činnosti ÚZSVM zavedeny kontrolní mechanismy, jejichž fungování je podrobně upraveno souborem vnitřních předpisů. V uplynulém roce se uskutečnilo celkem 43 kontrolních akcí. Odbor Kontroly provedl dvě celorepublikové kontrolní akce v rámci všech územních pracovišť ÚZSVM a šest operativních kontrolních akcí zaměřených na prověření činnosti vybraných útvarů ÚZSVM. Další kontrolní činnost probíhala na územních pracovištích, na nichž bylo na úrovni ředitelů pracovišť provedeno celkem 29 operativních kontrolních akcí. Nad rámec plánovaných akcí bylo uskutečněno 11 mimořádných kontrolních akcí, a to na základě požadavků vedoucích zaměstnanců ÚZSVM. Vedoucí zaměstnanci kontrolovaných útvarů ke zjištěným nedostatkům průběžně přijímali nápravná a preventivní opatření.

Mezinárodní spolupráce

PURE-net Public Real Estate Network

Oproti předchozím letům bylo možné se většiny aktivit spojených se zahraniční spoluprací organizované Public Real Estate Network (PuRE-net) zúčastnit prezenčně. PuRE-net, jehož členem je ÚZSVM od roku 2007, je sdružení státních institucí hospodařících s nemovitým majetkem státu v zemích

Evropy. Členové PuRE-net si v rámci sdružení vyměňují cenné zkušenosti a vzájemně se inspiřují v zavádění nových trendů, čímž zvyšují efektivitu hospodaření se státním nemovitým majetkem a využití státních prostor a administrativních budov. Zástupci ÚZSVM se například zúčastnili pracovních stolů v Oslu, Helsinkách a Bruselu zaměřených na efektivní správu a využití státních budov a kancelářských prostor a nové trendy v oblasti facility managementu.

V polovině září se uskutečnila výroční konference v Lotyšsku, již se zúčastnilo 60 zástupců z 18 zemí – Belgie, České republiky, Dánska, Estonska, Finska, Francie, Chorvatska, Irska, Islandu, Litvy, Lotyšska, Německa, Nizozemí, Norska, Rakouska, Slovenska, Švédska a Kanady. Konference se nesla v duchu dvou hlavních témat. Prvním byla ekologie a životní cyklus, druhým tématem pak byl přechod na digitální práci, diskutována byla zejména adaptace členů sdružení na hybridní práci a také využití online dat pro správu budov.

ÚZSVM v roce 2022 pokračoval ve spolupráci s nizozemským portálem Bidbook.eu, na němž jsou zveřejňovány nabídky lukrativních státních nemovitostí. Na těchto webových stránkách ÚZSVM zdarma inzeroval prodej Paláce Broadway v Praze.

V květnu roku 2022 pak ÚZSVM ve svém sídle přivítal zástupce chorvatského ministerstva (Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets), vládní agentury Nekretine a Evropské banky pro obnovu a rozvoj a seznámil je se svou agendou, zejména s nakládáním se státním majetkem a příklady z praxe.





ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

tel.: +420 225 776 111; e-mail: podatelna@uzsvm.cz

ID Datové schránky: 96vaa2e; IČO: 69797111

www.uzsvm.cz, www.nabidkamajetku.cz

Vydáno 28. 2. 2023

